

مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

تاریخ	موضوعات
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱</p>	<p>۱- در موضوع پیش از دستور جناب آقای حصاری درخواست جناب دکتر مرادی رئیس نمایندگی شیروان از بابت همکاری و انجام وظیفه در پست همزمان مدیر نمایندگی فاروج را طرح نمودند. مقرر شد حق الزحمه مذکور برای دو ماه به صورت پاداش به میزان ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به نامبرده پرداخت شود همچنین درخواست جناب آقای مهندس حسین رضانی در مورد مازاد ساعت کارکرد به عنوان مدیر اجرایی طرح شد.</p> <p>۲- جناب آقای مهندس فتحی درخصوص عدم ارائه فاکتور هزینه کرد و حق الزحمه هیئت اجرایی انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان در سال ۱۴۰۰ توضیحاتی را به استماع هیات مدیره رساندند، مقرر شد جناب آقای مهندس حقانی پی گیر موضوع مذکور گردد و نتیجه را به اطلاع هیات مدیره برسانند.</p> <p>۳- موضوع بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ باطل شد و مقرر شد تا ابلاغ قرارداد همسان نظارت مطابق قرارداد کنونی عمل شده و مبلغ مربوط به تمدید قرارداد ناظرین و کارفرمایان برابر مابه التفاوت تعرفه قدیم و جدید از کارفرما/مالک اخذ شود.</p> <p>۴- گزارش اجاره ویلای شمال توسط مهندس حیدری به استماع هیات مدیره رسید و جمع بندی در این خصوص صورت پذیرفت.</p> <p>۵- درخصوص تشکیل هیات مشورتی نظام مهندسی موضوع بند ۲۸ ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی تبادل نظر شد. با کلیات موضوع موافقت شد. مقرر شد افراد پیشنهادی توسط ریاست سازمان جهت تصمیم گیری نهایی به هیات مدیره پیشنهاد شود.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷</p>	<p>۶- جناب مهندس حصاری درخصوص حضور در اجلاس سالیانه هیات عمومی و نحوه حضور توضیحاتی ارائه نمودند و مقرر شد اقدامات هماهنگی لازم در این خصوص صورت پذیرد.</p> <p>۷- درخواست ۲۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ دفتر نمایندگی اسفراین قرائت شد و مقرر شد ۱۰ نفر از افراد بالای لیست ارجاع، دارای پروانه پایه یک و ارشد، جهت ارجاع به نمایندگی معرفی گردد.</p> <p>۸- موضوع بررسی و تصمیم گیری درخصوص پاسخگویی در فضای مجازی مرتبط به سازمان طرح شد، مقرر شد مسئول پاسخگویی صرفاً روابط عمومی سازمان باشد، لازم به ذکر است احدی از اعضای هیات مدیره در صورت ذکر عنوان "نظر شخصی خود" می توانند درخصوص سوالات طرح شده در فضای مجازی اعلام نظر کنند.</p> <p>۹- موضوع بررسی و تصمیم گیری درخصوص نحوه ادامه همکاری با انجمن سازندگان جناب آقای مهندس رضانی توضیحاتی را ارائه نمودند، مقرر شد موضوع در جلسه ای با حضور اعضای هیات مدیره به صورت تدقیق شده، بررسی شود و با انجمن نیز جلسه مشترکی تشکیل شده و سپس تصمیم نهایی در این خصوص اخذ گردد.</p> <p>۱۰- جناب آقای دکتر بروشکی به عنوان ریاست کمیسیون تخصصی عمران درخواست ها و گزارشات و راه کارهای پیشنهادی خود را به استماع هیات مدیره سازمان رساندند.</p> <p>۱۱- مقرر شد کنترل نقشه های تمامی شهرستان های استان راه اندازی شود و موضوع در سامانه نظام مهندسی راه اندازی شود.</p> <p>۱۲- مقرر شد مساله آموزش پیوسته و مستمر در دستور کار گروه های تخصصی قرار گیرد.</p> <p>۱۳- جناب مهندس دادخواه به عنوان رئیس کمیسیون تخصصی شهرسازی درخواست ها، گزارشات و راهکارهای پیشنهادی خود را به استماع هیات مدیره سازمان رساندند.</p> <p>۱۴- مقرر شد موضوع ارتقاء پایه و تشکیل کلاسها در دستور کار گروه آموزش قرار گیرد.</p> <p>۱۵- بررسی برون سپاری خدمات شهرداری اسفراین توسط گروه تخصصی شهرسازی جهت ارائه به هیات مدیره سازمان در دستور کار قرار گیرد.</p> <p>۱۶- مقرر شد جلسات مشترک بین گروه های تخصصی در راستای هم افزایی و هماهنگی لازم صورت پذیرد.</p>



مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱</p>	<p>۱۷- با عنایت به مصوبه قبلی هیات مدیره و در راستای حفظ منافع اعضای سازمان و جلوگیری از ضرر و زیان و نظر به قرار داد منعقد شده پیش از زمان برگزاری مجمع با دریافت و پرداخت حق الاجاره ویلاهای شمال موافقت شد. (۱۰ رای موافق)</p> <p>۱۸- تعداد کار هم زمان برای آزمایشگاه های ژئوتکنیک تا انتهای شهریور ۱۴۰۲ به ۲ برابر افزایش پیدا کرد (پایه ۳ شش کار- پایه ۲ هشت کار- پایه یک ۱۰ کار) (۱۰ رای موافق)</p> <p>۱۹- مقرر شد فرایند اطلاع رسانی و نشر آگهی برگزاری مجمع عمومی به صورت فوق العاده طی هفته جاری صورت پذیرد. (۱۰ رای موافق)</p> <p>۲۰- معرفی کاندیداهای جدید بازرس توسط اعضای هیات مدیره جهت بررسی و تبادل نظر طی جلسه آتی صورت پذیرد.</p> <p>۲۱- دستور کار جلسه آتی مجمع عمومی به صورت فوق العاده به قرار ذیل مصوب شد:</p> <p>الف- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل</p> <p>ب- بررسی تراز مالی سال ۱۴۰۰</p> <p>ج- ارائه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲</p> <p>د- تعیین و تصویب حق الوردیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمدی برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیات مدیره</p> <p>ه- ساخت دفتر نمایندگی نظام مهندسی شیروان</p> <p>۲۲- انتخاب و بکار گیری مشاورین جهت اداره امور سازمان به ریاست با ۶ رای موافق و ۴ رای مخالف تصویب شد.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸</p>	<p>۲۳- مقرر شد انتخاب ناظر برای پروژه هایی در شهر آسرخانه که در ثبت نقشه در ابتدای سال ایراد وجود داشته است از میان ناظر واجد شرایط در ابتدای سر لیست با تعرفه ۱۴۰۱ اقدام صورت گیرد (با ارائه مستندات) در صورت عدم قبول از ناظرین متقاضی استفاده شود.</p> <p>۲۴- آقایان امین زمانی و حمید عظیمی روئین متقاضی سمت بازرسی در مجمع آتی سازمان بودند مقرر شد تا ابتدای وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ کاندیداهای جدید درخواست خود را به سازمان ارائه نمایند.</p> <p>۲۵- در خصوص پرداخت حق الزحمه ناظرین مازاد بنا مقرر شد:</p> <p>الف- در ساختمان هایی که عملیات اجرایی در زمان قرارداد نظارت به انتها رسیده است، هزینه مازاد مترائ به قیمت انتهای زمان قرارداد نظارت اخذ شود.</p> <p>ب- در ساختمان هایی که عملیات اجرایی به پایان نرسیده است ولی زمان قرارداد نظارت به پایان رسیده است، مکاتبه لازم از طرف سازمان با مالک و متقاضی صورت پذیرد.</p>



مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

تاریخ	موضوعات
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸</p>	<p>۲۶- در خصوص پروژه بنیاد مسکن اسفراین درخواست نمایندگی ۳۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ مقرر شد با توجه به نبود ظرفیت کافی مهندسین ناظر مکانیک، موضوع از طریق اعلام فراخوان از میان مهندسین مکانیک شهرستان ها انجام پذیرد.</p> <p>۲۷- در خصوص دریافت حق سازمان از مجریان گاز گزارش مهندس حسین چی ارائه و مورد پذیرش قرار گرفت و مقرر شد دریافت سهم سازمان بر اساس صرفا دستمزد مجریان گاز صورت پذیرد.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴</p>	<p>۲۸- مقرر شد حق الزحمه بازرسان از ابتدای سال ۱۴۰۱ پرداخت گردد</p> <p>۲۹- مقرر شد هر یک از اعضای هیات مدیره جهت بررسی بودجه ۱۴۰۲ به جزئیات در حوزه مالی دسترسی داشته باشد. (بر اساس برنامه زمانبندی و ردیف بودجه با هماهنگی حوزه مالی)</p> <p>۳۰- مقرر شد تصمیم گیری در خصوص پیشنهادات گروه نقشه برداری به جلسه آتی و با بررسی تمام جوانب انجام پذیرد.</p> <p>۳۱- موضوع تشکیل کمیته نظام پیشنهادات با توجه به ماده ۸۰ به تایید رسید و مقرر شد اعضای پیشنهادی (۷ نفر) در جلسه آتی به هیات مدیره جهت انتخاب معرفی گردد.</p> <p>۳۲- با توجه به نبود آزمایشگاه های ژئو تکنیک در شهرستان های گرمه و جاجرم و فاروج در صورت عدم تمایل مالک به انجام آزمایش ژئو تکنیک، طراحی سازه بر اساس بدترین تپ خاک منطقه و با تشخیص و تایید مهندس محاسب صورت گیرد.</p> <p>۳۳- مقرر شد پاسخ درخواست شده از جناب آقای مهندس حقانی در خصوص عملکرد واحد ارت به صورت مکتوب در جلسه آتی به اعضای هیات مدیره ارائه شود.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱</p>	<p>۳۴- مقرر شد زمان اجرای ابلاغ هزینه ساخت و ساز بر اساس نامه شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷، مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ باشد و ملاک تاریخ محاسبه جهت دریافت هزینه بر اساس زمان تایید ناظر در سامانه می باشد.</p> <p>۳۵- با تشکیل کارگروه تست و تحویل تاسیسات الکتریکی موافقت شد و مقرر شد کارشناسان کارگروه پس از معرفی به گروه تخصصی برق، توسط هیات مدیره انتخاب گردد.</p> <p>۳۶- مقرر شد استفاده از خود مالکی مجریان حقیقی عضو شرکت حقوقی مطابق مصوبات قبلی انجام پذیرد.</p>



مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

تاریخ	موضوعات
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸</p>	<p>۳۷- در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۲۷۸۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ شهرداری بجنورد، به استناد نامه وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص استحکام بنا، مهندسین مجاز به تاییدیه نمی باشد و جهت تهیه نقشه های ازبیلت بر اساس بند ۷-۵-۱ مبحث دوم مقررات ملی عمل گردد.</p> <p>۳۸- با استعفای جناب آقای مرادی، مدیر اجرایی شهرستان شیروان موافقت شد و مقرر شد تا زمان انتخاب جایگزین سرپرست برای شهرستان مذکور انتخاب شود و جایگزین مدیر اجرایی طی دو هفته آتی برای شهرستان معرفی گردد.</p> <p>۳۹- مقرر شد پیشنهاد تشکیل کارگروه بازرسی آزمایشگاه های ژئوتکنیک و آزمایش بتن با حضور نماینده اداره کل راه و شهرسازی، اداره استاندارد، سازمان نظام مهندسی و استانداری خراسان شمالی انجام پذیرد. و این کارگروه وظیفه رصد آزمایشگاه ها، کالیبره و صحت سنجی نتایج آزمایش ها را به عهده دارد.</p> <p>۴۰- موضوع تشکیل کمیته نظام پیشنهادات (ماده ۸۰ آیین نامه اجرایی) طرح شد و در رشته عمران آقای امین و کیلی، در رشته مکانیک آقای بهروز گرمه، رشته برق آقای مقصود رعنائی، رشته معماری خانم فرزانه فیروزه و سمیه رمضان زاده، رشته نقشه برداری آقای حسن غفاری، رشته شهرسازی روزبه دادجو و ترافیک آقای جوادرضا واحدی به عنوان اعضای کمیته انتخاب شدند.</p> <p>۴۱- موضوع نامه شماره ۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ نمایندگی گرمه قرائت شد. مقرر شد در مرحله اول ۵۰ میلیون تومان به شهرستان گرمه جهت تعمیرات پرداخت گردد و در صورت تامین منابع مالی در مرحله دوم ۵۰ میلیون تومان دیگر به نمایندگی پرداخت شود.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱</p>	<p>۴۲- مقرر شد افزایش تعرفه خدمات مهندسی بر اساس آخرین جدول اعلامی شورای مرکزی با افزایش ۱۰ درصد مازاد برای گروه الف و افزایش ۲۵ درصد برای سایر گروه های ساختمانی بر اساس مصوبه هیات چهارنفره استان طی هفته جاری عملیاتی شود.</p> <p>۴۳- مقرر شد در جلسه آتی در خصوص ترمیم و اصلاح ساختار و اعضای کمیته های تخصصی و کمیته های سازمان اقدام لازم صورت پذیرد.</p> <p>۴۴- آقایان مهندسین تربتیان مشهدی، نیک نام، سیدحسینی و مهرپرور برنامه ها و اهداف خود جهت مدیر اجرایی نمایندگی شیروان را به استماع اعضای هیات مدیره رساندند. مقرر شد تصمیم گیری در این خصوص در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ صورت پذیرد.</p>

مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

	موضوعات
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲</p>	<p>۴۵- مقرر شد پرو نامه ۴۹۸۵۵/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ درخصوص تشکیل کمیسیون مقررات ملی ساختمان هیات مدیره افراد پیشنهادی خود را جهت تصمیم گیری نهایی و معرفی به هیات مدیره معرفی نمایند.</p> <p>۴۶- مقرر شد پرو نامه ۱۶۱۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ جناب آقای مهندس حسین رضائی به عنوان نماینده سازمان به سازمان بازرسی کل کشور- بازرسی کل استان خراسان شمالی معرفی گردد.</p> <p>۴۷- با رای اکثریت آراء جناب آقای مهندس محمد مهرپرور به عنوان مدیر اجرایی نمایندگی شیروان انتخاب شدند.</p> <p>۴۸- پیشنهاد بازنگری در اعضاء کمیته ها و کمیسیون ها طرح شد. مقرر شد طی هفته آتی اعضا تمایل خود جهت عضویت در کمیته ها و کمیسیون ها در جدولی به هیات مدیره ارائه گردد و طی هفته آتی در جلسه هیات مدیره تصمیم گیری شود.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹</p>	<p>۴۹- جناب آقای مهندس حقانی به عنوان نماینده هیات مدیره جهت بررسی موضوع ایجاد کارگروه سرمایه گذاری و ایجاد شرکت تعاونی و ارائه گزارش به هیات مدیره انتخاب شدند.</p> <p>۵۰- مقرر شد تفاهم نامه بانک تجارت جهت اعلام نظر طی یک هفته از طرف تمامی اعضای هیات مدیره اخذ و در این خصوص در جلسه آتی جمع بندی گردد.</p> <p>۵۱- مقرر شد درخصوص افزایش حق الزحمه کنترلرها ی نقشه های سازمان در سال ۱۴۰۲ در جلسه آتی تصمیم گیری شود.</p> <p>۵۲- مقرر شد با عنایت به آنکه پرداخت های مربوط به ویلاها به علت آنکه از محل سهم مهندسین بوده است لذا منبع از هزینه کرد سال ۱۴۰۲ خارج می گردد.</p>