

اهم مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

تاریخ	موضوعات
جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰	<p>۱- در خصوص مهلت بارگذاری نقشه ها جهت درج در سهمیه سال ۱۴۰۱ توسط آقای دکتر گرمه طرح شد. مقرر شد نقشه هایی که تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ در سایت بارگذاری شده و کنترل نقشه ها مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ انجام گرفته باشد، در سهمیه سال ۱۴۰۱ دفتر طراحی لحاظ گردد. مقرر شد جناب آقای مهندس شکری به عنوان نماینده تام الاختیار در حوزه راه اندازی نرم افزار اقدامات لازم را انجام دهند.</p> <p>۲- با عنایت به پایان قرارداد کارکنان در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ جناب آقای مهندس فتحی در خصوص تمدید قرارداد کارکنان پیشنهاد خود را ارائه نمودند. با تمدید قرارداد کارکنان به میزان ۶ ماه موافقت شد.</p> <p>۳- در خصوص دستور جلسه پیشنهادی مجمع عمومی سازمان استان مقرر شد موارد ذیل به استماع اعضا سازمان رسانده شود و مقرر شد موضوع موارد ذیل در آگهی روزنامه درج گردد.</p> <p>الف) استماع عملکرد سالیانه هیات مدیره ب) انتخاب بازرسان سازمان ج) بررسی و تصویب بودجه سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲ د) بررسی و تصویب تراز بودجه سال ۱۴۰۰ ه) تعیین منابع درآمدی سازمان از محل حق الزحمه دریافتی اعضاء سازمان (نظام نامه ۱۱۳ شورای مرکزی)</p> <p>و) ساخت دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان شیروان جلسه راس ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.</p>
جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰	<p>۴- تقویم برگزاری جلسات هیات مدیره در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ مطابق جدول پیوست به تصویب هیات مدیره سازمان رسید.</p> <p>۵- مکاتبه جناب مهندس فتحی در خصوص تصمیم گیری درمورد انتخاب نماینده هیات مدیره که توضیحاتی را ارائه نمودند، ایشان درخواست تفویض اختیارات در خصوص موضوع تعویض ناظر را طرح نمودند. آقایان مهندس کمالی و حقانی به عنوان مخالف و جناب آقای مهندس رضانی و مهندس فتحی به عنوان موافق صحبت کردند. مقرر شد موضوع تعویض ناظر به استناد ماده ۷۶ به سه نفر از اعضاء هیات مدیره تفویض گردد. اعضاء هیات تغییر ناظر، با اکثریت آراء هیات مدیره، به آقایان مهندس کمالی، رضانی و فتحی تفویض گردید. موضوع کمیته حل اختلاف مطابق روال سال گذشته ادامه فعالیت خواهد داد.</p> <p>۶- موضوع کنترل نقشه شهرداری و آتش نشانی طرح و در قالب عقد تفاهم نامه جهت کنترل های شهرداری و آتش نشانی ما بین سازمان استان و شهرداری پیشنهاد گردید. با عنایت به حساسیت موضوع، مقرر شد موضوع در جلسه آتی با حضور نماینده دفاتر موضوع مورد بررسی قرار گرفته و تصمیم نهایی اخذ شود.</p> <p>۷- موضوع اجاره ویلا در سال ۱۴۰۲ توسط مهندس حیدری طرح شد و مقرر شد بررسی بهترین روش و مناسب ترین هزینه طی بازدید میدانی اعضاء هیات مدیره صورت گیرد. نماینده هیات مدیره آقایان رضانی، شکری و حیدری تعیین گردیدند.</p>

اهم مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

تاریخ	موضوعات
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶</p>	<p>۸- جناب آقای مهندس حصاری در خصوص ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲ توضیحاتی را ارائه نمودند، ایشان پیشنهاد افزایش علی الحساب هزینه ساخت و ساز بر مبنای مبحث دوم که مبنای ارائه خدمات مهندسان می باشد، بنا به نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ و شماره ۴۸۲۵۹/ش م، شورای مرکزی را نمودند این پیشنهاد با اکثریت اعضاء به تصویب هیات مدیره رسید، تاریخ اجرای افزایش تعرفه های خدمات مهندسی ۱۴۰۲، ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ تعیین گردید. جناب مهندس حقانی پیشنهاد اجرایی نمودن ساختار شکست جدید پیشنهادی را نمودند که با ۴ رای موافق حدنصاب لازم جهت تصویب را کسب نکرد.</p> <p>۹- از نمایندگان دفاتر طراحی جهت تبادل نظر در خصوص کنترل نقشه شهرداری و آتش نشانی و همچنین مشکلات حادث شده دعوت به عمل آمد.</p> <p>بنا به پیشنهاد نمایندگان دفاتر طراحی و اعضاء هیات مدیره، مقرر شد به صورت آزمایشی برای مدت ۳ ماه از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ نقشه های با تعداد طبقات ۵ سقف و ۸۰۰ متر زیربنا، تماما به واحد کنترل نقشه شهرداری، آتش نشانی جهت کنترل ارجاع گردد و نقشه های با تعداد و متر از کمتر از میزان ذکر شده نیازی به کنترل نقشه شهرداری نیست.</p> <p>همچنین در خصوص عقد تفاهم نامه با شهرداری در خصوص کنترل نقشه ها، اقدام مقتضی صورت گیرد.</p> <p>۱۰- در خصوص آزادسازی کار مجریان توضیحاتی توسط مهندس رضانی ارائه گردید. با عنایت به اینکه این مهم بیشتر در ساختمان هایی رخ می دهد که دارای آسانسور هستند، پیشنهاد شد آزاد سازی پروژه برای ساختمان هایی که صرفا تاییدیه آسانسور آنها باقی مانده است با شرایط ذیل انجام شود. ۱- ارائه اظهارنامه قضایی به مالک مبنی بر عدم استفاده از آسانسور تا زمان اخذ استاندارد آسانسور (از طرف مجری به مالک پروژه) ۲- تکمیل شناسنامه فنی و ملکی به طور کامل (به جز بخش مربوط به آسانسور) و تحویل آن به سازمان ۳- پروژه فوق همچنان در تعهد مجری بوده و آزادسازی از ظرفیت صورت خواهد گرفت. ۴- مراتب فوق منوط به تایید کارشناس ماده ۲۷ می باشد.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰</p>	<p>۱۱- جناب مهندس حصاری در موضوع پیش از دستور، در خصوص همکاری فی مابین شهرداری اسفراین و سازمان نظام مهندسی و همچنین جلسه شورای مرکزی در مورد ساختار شکست جدید توضیحاتی را ارائه نمودند؛ در ادامه نمایندگان شهرداری اسفراین در جلسه حضور پیدا کردند، آقای مهندس مهربان معاون شهرداری اسفراین فرایند برون سپاری اخذ پروانه ساختمانی در شهرداری را به استحضار هیات مدیره رساندند. کلیات موضوع در خصوص عقد تفاهم نامه کارگزاری واحد شهرسازی شهرداری اسفراین به تایید هیات مدیره رسید و مقرر شد در خصوص جزئیات موضوع در جلسات بعدی هیات مدیره تبادل نظر انجام پذیرد.</p> <p>۱۲- مقرر شد آندسته از مراجعه کنندگانی که حق الزحمه سازمان را در سال ۱۴۰۱ واریز کرده و نسبت به انتخاب ناظر اقدامی ننموده اند، مابه التفاوت حق الزحمه مربوط به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.</p> <p>۱۳- موضوع نحوه ارجاع پروژه های توسعه بنا برای مجریان توسط مهندس فتحی به اطلاع رسانده شد، مقرر شد:</p> <p>الف- آندسته از ساختمان هایی که پایان کار را اخذ کرده باشد و توسعه بنا بیش از یک سقف و بیش از یک سوم متر از اولیه نباشد به عنوان کار جدید محاسبه نمی گردد. در غیر این صورت به عنوان کار جدید محاسبه می گردد.</p> <p>ب- آندسته از ساختمان هایی که پایان کار را اخذ نکرده اند و متر از تعداد طبقات از حدود صلاحیت مجری خارج نگردد، مساحت مازاد به ظرفیت اشغال شده مجری اضافه می گردد.</p>

اهم مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

تاریخ	موضوعات
	<p>ج- آندسته از ساختمان هایی که پایان کار را اخذ نکرده اند با محاسبه و مترائز مازاد بنا از حدود صلاحیت مجری خارج گردد. ضمن تهیه فصل مشترک و تایید فنی و اجرایی پروژه تا مرحله تحویل توسط ناظر، مساحت جدید ملاک عمل در عقد قرارداد با مجری جدید و با احتساب مساحت کل ساختمان قرار گیرد.</p> <p>۱۴- ارائه گزارش کار گروه ژئوتکنیک توسط آقایان مهندس هومن گرمه و مهندس علی اکبر رحیمی به استمء هیات مدیره رسانده شد.</p> <p>الف- در خصوص ابلاغ مبحث ۷ ویرایش ۱۴۰۰ مقرر شد از ابتدای سال ۱۴۰۲، نحوه اخذ آزمایش جهت پروژه های جدید ملاک عمل قرار گیرد.</p> <p>ب- در خصوص درخواست افزایش تعرفه کنترل ژئوتکنیک مقرر شد درخواست این موضوع توسط گروه عمران به هیات مدیره پیشنهاد گردد.</p> <p>ج- گزارش بازدید از محل آزمایشگاه مهرآز خشت شیروان به استمء هیات مدیره رسانده شد.</p> <p>د- گزارش در خصوص نحوه شماره گذاری دستگاه های حفاری آزمایشگاه های سطح استان به استمء هیات مدیره رسانده شد.</p> <p>در خصوص بازدید از شرکت های آزمایشگاهی مقرر شد از افراد دارای صلاحیت با در نظر گرفتن موضوع تعارض منافع استفاده گردد.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷</p>	<p>۱۵- جناب مهندس حقانی گزارش خود در خصوص کارگروه ارت را به استحضار اعضاء هیات مدیره رساندند. در خصوص تغلفات مطرح شده توسط مهندس حقانی، مقرر شد گزارش مربوطه به کمیته انضباطی سازمان ارائه گردد. مقرر شد درخواست مهندس شکری در خصوص گزارش های کارگروه ارت به هیات مدیره ارائه نماید.</p> <p>۱۶- گزارش و درخواست های گروه تخصصی معماری توسط دکتر قربانزاده به هیات مدیره سازمان ارائه گردید.</p> <p>الف- مقرر شد جناب مهندس حیدری به عنوان نماینده تام الاختیار در جلسات کمیته تخصصی معماری حضور داشته باشد و پیگیری مکاتبات خارج سازمانی کمیسیون معماری را انجام دهند.</p> <p>ب- جلسه هم اندیشی و هماهنگی بین کمیسیون های هفتگانه به صورت فصلی برگزار شود.</p> <p>ج- انعکاس اقدامات کمیسیون ها به جامعه مهندسی توسط روابط عمومی سازمان انجام شود.</p> <p>۱۷- موضوع بازدید از ویلاهای شمال مربوط به خدمات رفاهی تابستان ۱۴۰۲ توسط مهندس حیدری به استمء اعضاء هیات مدیره سازمان رسانده شد. بنا به پیشنهاد گروه بازدید (مهندسان حیدری، شکری و رضانی) مقرر شد اقدامات لازم جهت عقد قرارداد مطابق پیشنهاد مکتوب گروه یاد شده انجام شود.</p>
<p>جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴</p>	<p>۱۸- در موضوع پیش از دستور جناب آقای مهندس حصارى در خصوص تمدید قرارداد نظارت و جلسات برگزار شده توضیحاتی را ارائه نمودند. در خصوص نامه سازمان مدیریت با موضوع معرفی نماینده کارگروه آموزش و ترویج ضوابط نظام فنی و اجرایی تبادل نظر شد و مقرر شد سرکار خانم وحیدی (کارشناس آموزش سازمان) به عنوان نماینده سازمان معرفی شوند. در خصوص نامه سازمان مدیریت با موضوع معرفی نماینده کارگروه مصالح و تجهیزات صنعت ساختمان تبادل نظر شد و مقرر شد آقای مهندس مهدی گلستانی به عنوان نماینده سازمان معرفی شوند. (نامه شماره ۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ و نامه شماره ۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸)</p> <p>آقای دکتر گرمه در خصوص کمیته تخصصی عمران و پهنه بندی آزمایشگاه ژئوتکنیک شهرستان بجنورد گزارشی را ارائه نمودند و با کلیات موضوع موافقت شد.</p> <p>۱۹- با افزایش حق الزحمه مدرسین ورود به حرفه و ارتقاء موافقت شد، مقرر شد حق الزحمه مدرسین دارای مدرک کارشناسی ارشد معادل ۲۰۰ هزار تومان برای هر ساعت و دکتری معادل ۲۵۰ هزار تومان برای هر ساعت اجرا گردد.</p>

اهم مصوبات ششمین هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

تاریخ	موضوعات
جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷	<p>۲۰- دستور کارهای مجمع عمومی سازمان استان قرائت شد و جناب آقای ظریفیان گزارش خود جهت ارائه به مجمع را به استمنا اعضا هیات مدیره رساندند.</p> <p>- کلیات منابع درآمدی سازمان در جلسه مصوب شد. مقرر شد عملکرد مالی سال ۱۴۰۱ در جلسه آتی ارائه گردد.</p> <p>- کلیات هزینه های جاری، هزینه های کارکنان و هیئت مدیره و گروه های تخصصی به تایید هیات مدیره رسید.</p> <p>- مستندات و نحوه محاسبه منابع درآمدی و هزینه ای عملکرد مالی سال ۱۴۰۱ و پیشنهادی سال ۱۴۰۲ در جلسه آتی ارائه گردد.</p> <p>۲۱- مقرر گردید مهلت ثبت پرونده های طراحان مربوط به سهمیه سال ۱۴۰۱ تا پایان خرداد ماه تمدید گردد.</p> <p>۲۲- مقرر گردید کلیه پرسنل سازمان (تمام وقت و نیمه وقت) موظف به ثبت ورود و خروج باشند.</p> <p>۲۳- مقرر گردید بازنگری فرم ماموریت جهت ثبت گزارش ماموریت صورت گیرد.</p> <p>۲۴- مصوب گردید پرداخت هزینه های حق الزحمه نظارت برای موضوع مازاد بنا، از این تاریخ صرفا فقط از طریق سازمان پرداخت گردد.</p> <p>۲۵- دستور کارهای مجمع سازمان استان قرائت شد و جناب آقای ظریفیان گزارش خود جهت ارائه به مجمع عمومی را به استمنا هیات مدیره رساندند.</p> <p>- جزئیات بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ در قسمت درآمدهای سازمان تصویب گردید.</p> <p>- جزئیات بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ در قسمت هزینه های جاری تصویب گردید.</p> <p>- جزئیات بودجه سازمان در سایر بخش های هزینه ای و سرمایه ای تصویب گردید.</p> <p>با توجه به اینکه تراز مالی سال ۱۴۰۰ بر اساس بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ تنظیم شده است تراز مالی سال ۱۴۰۰ مورد تایید اعضای هیات مدیره قرار گرفت .</p>
جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳	<p>۲۶- موضوع بند ۷ صورتجلسه شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ باطل شد و مقرر شد تا ابلاغ قرارداد همسان نظارت مطابق قرارداد کنونی عمل شده و مبلغ مربوط به تمدید قرارداد ناظرین و کارفرمایان برابر مابه التفاوت تعرفه قدیم و جدید از کارفرما /مالک اخذ شود.</p> <p>۲۷- گزارش اجاره ویلاي شمال توسط مهندس حیدری به استمنا هیات مدیره رسید و جمع بندی در این خصوص صورت پذیرفت.</p> <p>۲۸- در خصوص تشکیل هیات مشورتی نظام مهندسی موضوع بند ۲۸ ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی تبادل نظر شد. با کلیات موضوع موافقت شد. مقرر شد افراد پیشنهادی توسط ریاست سازمان جهت تصمیم گیری نهایی به هیات مدیره پیشنهاد شود.</p>