

حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت بر اساس نرخ مصوب شورای مرکزی به شماره نامه ۲۱۰۳ (قابل اجرا از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵)

۱- حق الزحمه خدمات مهندسی گروه طراحی و نظارت

گروه و	گروه د		گروه ج		گروه ب	گروه الف	تعداد سقف:
	۱۵ و ۱۴ و ۱۳	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۰ و ۹ و ۸	۷ و ۶ سقف			
۱۶ و بالاتر	۱۵ و ۱۴ و ۱۳	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۰ و ۹ و ۸	۷ و ۶ سقف	۵ و ۴ و ۳	۲ و ۱ سقف	
۶۰,۶۳۴,۶۰۰	۵۵,۵۸۱,۵۰۰	۵۰,۵۲۸,۴۰۰	۴۵,۴۷۵,۳۰۰	۴۰,۴۲۲,۲۰۰	۳۵,۳۶۹,۱۰۰	۳۰,۳۱۷,۳۰۰	هزینه ساخت مصوب شورای مرکزی
۵.۰۰	۵.۱۱	۵.۲۵	۴.۶۹	۴.۵۱	۴.۲۹	۴.۱۷	درصد حق الزحمه (بر اساس جدول ۱۱ مبحث ۲ مقررات ملی)
۳,۰۳۱,۷۳۰	۲,۸۴۰,۲۱۵	۲,۶۵۲,۷۴۱	۲,۱۳۲,۷۹۲	۱,۸۲۳,۰۴۱	۱,۵۱۷,۳۳۴	۱,۲۶۴,۲۳۱	تعرفه طراحی و نظارت مطابق نرخ پیشنهادی شورای مرکزی
۲۷,۸۲۰					سهام ناظر نقشه بردار پس از کسر سهم سازمان		

۲- حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی در سال ۱۴۰۱

گروه و	گروه د		گروه ج		گروه ب	گروه الف	تعداد سقف:
	۱۵ و ۱۴ و ۱۳	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۰ و ۹ و ۸	۷ و ۶ سقف			
۱۶ و بالاتر	۱۵ و ۱۴ و ۱۳	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۰ و ۹ و ۸	۷ و ۶ سقف	۵ و ۴ و ۳	۲ و ۱ سقف	
۲۴۲,۵۳۸	۲۲۲,۳۲۶	۲۰۲,۱۱۴	۱۸۱,۹۰۱	۱۶۱,۶۸۹	۱۴۱,۴۷۶	۱۲۱,۲۶۹	نرخ ۰/۰۰۵ مطابق بند ۸-۱۷ مبحث ۲ مقررات ملی با احتساب ۲۰ درصد تخفیف

تعرفه سال ۱۴۰۱

۴- تعرفه خدمات تفکیک آپارتمان

نرخ حق الزحمه	مجموع متراژ زیربنا
۷,۹۶۹,۴۷۷	مجموع متراژ کمتر از ۲۰۰ متر مربع
۴۴,۲۶۰	متراژ مازاد بر ۲۰۰ متر تا ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۲۴,۸۰۶	متراژ مازاد بر ۶۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۱۹,۹۱۶	متراژ مازاد بر ۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۱۳,۹۱۱	متراژ مازاد بر ۵۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع

برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه های ساختمان های مسکونی

تعرفه سال ۱۴۰۱

۳- تعرفه طراحی و نظارت بر دیوارکشی

طول دیوار به متر	
۱۰,۹۲۲,۳۴۰	کمتر از ۵۰ متر
۱۵,۵۸۱,۹۹۵	۵۱ تا ۱۰۰ متر
۲۷,۲۶۵,۰۹۵	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر
۱۳۸,۵۶۷	بیش از ۲۰۰ متر بازای هر متر

تعرفه سال ۱۴۰۱

۵- تعرفه کارشناسی سیستم ارت

۳,۱۳۵,۰۰۰	هزینه کارشناسی سیستم ارت + صدور برگ هولوگرام + سهم سازمان
-----------	---

۶- تعرفه خدمات شهرسازی

مساحت زمین	تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰ متر مربع تا یک هکتار	یک تا پنج هکتار	پنج هکتار به بالا
تعرفه نقشه های سایت پلان، تفکیک ملک و ...	۱۵,۷۸۲	۱۳,۵۷۷	۱۲,۱۲۳	۹,۶۹۹

سازمان نظام مهندسی ساختمان
فراستان شمالی
ورود به دبیرخانه
شماره: ۲۵۵۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۰۵