شرح عملیات و مشخصات فنی ساختمان های مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن

مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی مصالح ساختمانی

ردیف	شرح مصالح	تولید/ تامین کنندگان	توضیحات
۱	سنگ نما	تراورتن حاجی آباد، عباس آباد، دره بخاری، تکاب	*
۲	سنگ کف	مرمریت دهبید، سیمکان، خوی، هرسین	*
۳	آجرنما	آذرخش، نماچین، سهند	*
۴	سرامیک پرسلان (دیوار،کف، نما)	راک، کاله (PMA)، الوند، مرجان، پرسپولیس	*
۵	دیوار جداکننده	بلوک بتنی سبک لیکا،بتن سبک اتوکلاو شده با برند هبلکس، سیپورکس، سیلکس و انواع درای وال	*
۶	دیوار پیرامونی	بلوک بتنی سبک لیکا،بتن سبک اتوکلاو شده با برند هبلکس، سیپورکس، سیلکس، D۳ پنل	*
۷	کفپوش بتنی برای محوطه سازی	آپتوس، ایران فریمکو،شنزار، فیال بتن، اسکلت بتن	*
۸	صفحات گچی سقف کاذب	کناف ایران	*
۹	تایل ۶۰ در ۶۰ سقف کاذب	کناف ایران	*
۱۰	کاشی کف و دیوارآشپزخانه و سرویس های بهداشتی	تبریز، مرجان، الوند، ایرانا، تکسرام، سعدی، پرسپولیس	*
۱۱	عایق رطوبتی ۴ میل با الیاف پلی استر	پشم شیشه ایران، ایزوگام شرق	*
۱۲	عایق حرارتی ۵ میل با وزن مخصوص ۱۰۰	پشم سنگ ایران	*
۱۳	رنگ دیوار و سقف	سحر، هاویلوکس، هادی	*
۱۴	موزائیک	از نوع درجه یک ایرانی	*
۱۵	چینی بهداشتی سرویس	مروارید، کرد، گلسار، پارس سرام، کسری، آرمیتاژ، ایساتیس	*
۱۶	پروفیل پنجره از نوع دو جداره	وین تک، ویستا بست، هافمن، وانا وین	*
۱۷	درب ورودی واحد	از نوع ضد سرقت درجه یک	*
۱۸	درب داخلی	چوبی، با روکش HDF، با روکش MDF	*
۱۹	درب سرویس بهداشتی	از نوع ضد آب (ABS)، با روکش PVC	*

مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی تجهیزات الکتریکی

ردیف	شرح مصالح	تولید/ تامین کنندگان	توضیحات
۱	چراغ‌های دکوراتیو	شید، نوران، ERCO	*
۲	چراغ ها و پایه های روشنایی محوطه	شید، نورجم، فجر، جار، مازی نور، شب فروز، بیتا نور، جهان نور، نورانه	*
۳	چراغ های مشاعات و تراس ها	نمانور، لایت ایران	از نوع سقفی سنسوردار
۴	سیم	خراسان، همدان، سیمکو، مغان	دارای استاندارد ملی ایران
۵	کابل فشار ضعیف	یزد، البرز، ابهر، همدان	دارای استاندارد ملی ایران
۶	کابل فشار متوسط	یزد، البرز، ابهر، سیمکو	دارای استاندارد ملی ایران
۷	کابل تلفن	کرمان، شهید قندی، سیمکو	دارای استاندارد ملی ایران
۸	لوله های فولادی	آریاوا، تک، ایران لوله	*
۹	لوله های فولادی قابل انعطاف	شایان، ره فلکس	*
۱۰	لوله های PVC	ستاره سمنان، نسوز سمنان، پلیمرسازان سمنان، دیسماند	سخت و متوسط یا سنگین-خم سرد
۱۱	ترانکینگ کفی یا دیواری	ژیتال، رکن گستران، لگراند	*
۱۲	تابلوهای الکتریکی	پارس تابلو، تابان تابلو، ایران تابلو، جابون	*
۱۳	کلید مینیاتوری	زیمنس، اشنایدر، لگراند، ABB	یا نمونه مشابه ایرانی درجه یک دارای استاندارد ملی ایران
۱۴	کلید اتوماتیک	زیمنس، اشنایدر، لگراند، ABB	یا نمونه مشابه ایرانی درجه یک دارای استاندارد ملی ایران
۱۵	کنتاکتورها و تایمرها	زیمنس، اشنایدر، لگراند، ABB	یا نمونه مشابه ایرانی درجه یک دارای استاندارد ملی ایران
۱۶	کلیدهای گردان	برماس، کاوه	*
۱۷	ترانس جریان و ولتاژ	مگ، پارس شار، BEW	*
۱۸	وسایل اندازه گیری	اشنایدر، اسکیرا، زایلوگ	*
۱۹	ترمینال	رعد، زیمنس	*
۲۰	کلید فیوز	پیچاز، زاویر، اصفهان کلید	*
۲۱	سر کابل و مفصل	ریکم المان، الکان ایتالیا	*
۲۲	خازن صنعتی	فراکو، زیمنس، پانیز	*
۲۳	تابلو تلفن و جعبه تقسیم	باکس تلفن پاناتل و یا باکس ترمینال کروز با ترمینال	*
۲۴	آنتن مرکزی	کاترین، سیماران، آریا صنعت پایتخت، سما الکتونیک	*
۲۵	تجهیزات دوربین مدار بسته	سونی، پانوسونیک، اکسیس	*
۲۶	صاعقه گیر	هلیتا، اسپاک، EF	*
۲۷	تجهیزات سیستم اعلام حریق	زیمنس، جنت، تورن، زتا، آریاک، فاراد، ARGUS	ترجیحا مورد تایید سازمان آتشنشانی منطقه
۲۸	سینی کابل	آژینه، تالیران، اهواز فانوس، الوند، هاتل	*
۲۹	سوکت ها	لگراند، آیتکس هلند، M۳	*
۳۰	سوییچ ها	آیتکس هلند، M۳، CISCO	*
۳۱	کنترل تردد	درما آلمان(کلون در)، جانسون کنترل، ABB	*
۳۲	کلید و پریز	البرز، لگراند، اشنایدر، دلند، ایران الکتریک، مهسان، مهستان	*

ردیف	شرح مصالح	تولید/ تامین کنندگان	توضیحات
۳۳	آیفون تصویری	تابا، تک نما، الکتروپیک، سیماران، کوماکس، آلدو	*
۳۴	کابل آیفون تصویری فویلدار و شیلددار	افشارنژاد خراسان- سیمکو	*
۳۵	تایمر راه پله	برینکا، شیوا امواج، الکترو آلا	*
۳۶	آسانسور	بهران آسانبر، فتحی الماس، صبا آسانبر، ایرگان مهر	تولیدکنندگان معتبر داخلی دارای استاندارد ملی ایران
حفر چاه ارت متناسب با جنس خاک منطقه می بایست انتخاب گردد. از صفحه مسی خالص با ابعاد مورد تایید دستگاه نظارت و از سیم مسی و یا تسمه با سطح مقطع مناسب استفاده گردد. اجرای همبندی تمامی ستون ها و اقلام تاسیساتی و.... جهت هم ولتاژ کردن الزامیست.			

مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی تجهیزات مکانیکی

ردیف	شرح مصالح	تولید/ تامین کنندگان	توضیحات
۱	دیگ فولادی	گرماگستر، پاکمن، ماشین سازی اراک، آذران صنعت امرتات	*
۲	دیگ چدنی	شوفاژکار	*
۳	پمپ های سیستم تهویه مطبوع	پمپیران، GRUNDFOS، WILO	*
۴	لوله های فولادی درزدار	لوله ساوه، لوله نورد اهواز	*
۵	لوله های فولادی بدون درز(مانسیمان)	اهواز، کاوه	رده ۴۰ برای آتشنشانی
۶	اتصالات فولادی لوله های بدون درز	بنکن ژاپن، ایران اتصال، اتصالات اکفا، اتصالات شرکت F	*
۷	شیرآلات چدنی(آب)	وک ایران، فاراب، میراب	*
۸	شیرآلات دنده ای برنجی(آب)	کیز ایران، سیم ایتالیا	*
۹	کپسول و شلنگ آتش نشانی	تک لاد، کارفوم کار، اطفاء ایران	*
۱۰	مشعل	پارس مشعل، ایران رادیاتور، اتمسفر	*
۱۱	رادیاتور	ایران رادیاتور، بوتان، ایساتیس، لورچ، گرم ایران	*
۱۲	پکیج دیواری	ایران رادیاتور، بوتان، لورچ	*
۱۳	لوله های پنج لایه	سوپر پایپ، نیو پایپ	*
۱۴	لوله های پلی اتیلن و اتصالات جوشی	پلیران اتصال، پلی اتیلن، حافظ	*
۱۵	لوله و اتصالات پلی پروپیلن(پوش فیت)	پلیران، سوپردرین، وحید، نئوفلکس	*
۱۶	لوله PVC	پلیمر گلپایگان، پلیمر یاس گلپایگان، تک ستاره گلپایگان، وینو پلاستیک	*
۱۷	بست ها	بستیران، سازه پایدار	*
۱۸	شیرآلات حمام و سرویس	قهرمان، راسان، شیبه، شودر، کلار، kwc	از نوع اهرمی
۱۹	عایق الاستومری	K-FLEX, AEROFLEX, AEROFOAM	از نوع اهرمی
۲۰	ورق گالوانیزه	امیرکبیر کاشان، وارداتی اکراین، وارداتی هند	*

مشخصات آسانسورهای طرح اقدام ملی مسکن

آسانسورهای مورد استفاده باید حداقل مشخصات زیر را دارا بوده و دارای گواهی استاندارد ملی ایران باشند.

۱- سرعت باید حداقل ۱/۶ متر بر ثانیه باشد.

۲- سیستم باید کنترل سرعت داشته باشد.

۳- درب ها باید کاملاً اتوماتیک باشند. (به جز درب آسانسور باربر)

٤- کابین استیل و درب ها رنگی باشند.

٥- موتور از برند: بهران آسانبر، فتحی الماس، صبا آسانبر و یا ایرگان مهر باشد.

٦- سیستم ترمز از سیستم ترمز تدریجی باشد.