سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

نظام نامه اداری خدمات طراحی ساختمان سازمان نظام مهندسی استان خراسان شمالی

دفاتر حقیقی مهندسی طراحی ساختمان و طراحان حقیقی رشته های چهارگانه ساختمان

بسمه تعالی

با عنایت به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) وشیوه نامه های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی ، این نظام نامه با هدف تدقیق و شفاف سازی مقررات حاضر، وحدت رویه ، نظم و انضباط کاری ، عدالت محوری ، تنسیق امور و رفع مشکلات موجود تصویب گردیده است.

۱- کلیه مهندسان دارای صلاحیت طراحی به منظور ارائه خدمات طراحی باید عضو یکی از دفاتر طراحی حقیقی یا حقوقی دارای مجوز از اداره کل راه و شهرسازی باشند.

۲- دفاتر مهندسی طراحی ساختمان برای انجام خدمات طراحی باید دارای مهندسان حقیقی دارای صلاحیت در رشته های چهارگانه ساختمان باشند. در موارد محدود به تعداد ۲ پروژه در هر ۶ ماه برای تامین یک تخصص امکان همکاری با سایر دفاتر مهندسی وجود دارد. در این موارد نقشه ها می بایست توسط هر دو دفتر مهمور و تایید گردد.

❖ تبصره : در شرایط خاص (حجر ، ناتوانی و سلب صلاحیت قانونی) که برای یکی از اعضای دفاتر محدودیتی ایجاد شود که امکان فعالیت نداشته باشد، در صورت موافقت سازمان استان امکان تامین دو تخصص از طریق همکاری با سایر دفاتر مهندسی وجود دارد.

۳- صلاحیت مهندسان طراح متناسب با پایه و گروه های ساختمانی طبق ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان رعایت گردد مصوبات مغایر با این بند لغو می گردد.

۴- ارائه خدمات طراحی برای افرادی که خارج از استان خراسان شمالی و یا خارج از کشور سکونت دارد در سازمان استان ممنوع می باشد و در صورت احراز مشمول مجازات انتظامی می گردد.

۵- ظرفیت اشتغال دفاتر بستگی به ظرفیت اشتغال مهندسان طراح عضو آن دفتر دارد که متناسب با جدول شماره ۱ ماده ۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تعیین می گردد. تعداد حداکثر ۸ کار در طول یک سال برای هر مهندس و حداکثر ظرفیت اشتغال متناسب با پایه مهندسان طراح می باشد.

۶- مقدار ظرفیت طراحی سالیانه هر مهندس دارای صلاحیت مطابق بند ۹ نامه شماره ۱۰۹۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی به دلیل ضرورت بهبود وضعیت توزیع کار به میزان ۵۰ درصد کاهش می یابد.

❖ تبصره : امکان افزایش ۵۰ درصد ظرفیت جدید (پس از کاهش) بنا به ضرورت و صلاحدید به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تنفیذ می گردد.

نظام نامه اداری خدمات طراحی ساختمان سازمان نظام مهندسی استان خراسان شمالی

دفاتر حقیقی مهندسی طراحی ساختمان و طراحان حقیقی رشته های چهارگانه ساختمان

۷- مطابق بند ۵-۳-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ظرفیت اشتغال شرکای دفتر مهندسی طراحی که خارج از کارهای ساختمانی مربوط به این مجموعه شیوه نامه شاغل تمام وقت نباشند و تعهد نمایند در طول مدت یکسال آینده شغل تمام وقت دیگری را تقبل نکنند به میزان ۲۰ درصد افزایش یابد.

❖ تبصره: اعمال توامان ظرفیت اشتغال به کار مهندسان طراح غیر شاغل طبق بندهای ۶ و ۷ این نظام نامه به میزان ۶۰ درصد ظرفیت مندرج در پروانه اشتغال به کار آنان می باشد.

➢ توضیح: در حال حاضر با توجه به نامه شورای مرکزی و مصوبه هئیت مدیره اجرای این بند تعلیق گردیده است

۸- به منظور توزیع عادلانه تر پروژه های ساختمانی در بین مهندسان طراح آزاد سازی ظرفیت مهندسان مطابق نامه شماره ۱۰۹۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی به صورت آزاد سازی مرحله ای با توجه به شرایط و مقتضیات استان به تشخیص هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام شود.

۹- با توجه به امکان ارائه خدمات طراحی در سطح استان توسط مهندسان طراح در موارد مورد نیاز با توجه به کمبود برخی تخصص ها در سطح شهرهای استان بخصوص شهرهای کوچک مطابق با تشخیص سازمان امکان ارائه خدمات طراحی توسط دفاتر مستقر در شهرهای دیگر امکان پذیر است. (دستورالعمل اجرایی متعاقباً اعلام می گردد)

۱۰- با توجه به نامه شماره ۶۰۱۸/۴۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ معاونت مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن و وضعیت متراژ پروژه ها در شهرهای استان برای کلیه پروژه ها ضرائب محاسبه تعداد کار به شرح ذیل تعیین می شود:

- پروژه ها با مساحت تا ۱۵۰ متر مربع با ضریب ۰/۲۵ برای تعداد کار محاسبه گردد.
- پروژه ها با مساحت بیش از ۱۵۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع با ضریب ۰/۵ برای تعداد کار محاسبه گردد.
- پروژه ها با مساحت پیش از ۵۰۰ متر مربع با ضریب ۱ برای تعداد کار محاسبه گردد.

❖ تبصره: برای طرح های حمایتی مسکن با مساحت ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ضریب ۰/۵ و پروژه های با متراژ بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ضریب ۱ در نظر گرفته شود.