

«قرارداد خدمات شهرسازی»

این قرارداد در تاریخ/...../۱۴۰۰ مابین مالک رسمی خانم/آقای..... با کد ملی به شماره و یا نماینده قانونی یا وکیل (خانم/آقای) به شماره وکالت به آدرس..... که در این قرارداد مالک/نماینده قانونی نامیده می شود از یک طرف و مهندس شهرساز با پروانه شماره و آدرس که در این قرارداد به اختصار مهندس خوانده می شود از طرف دیگر و به شرح ذیل منعقد گردید:

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه گزارش و نقشه ها مورد نیاز مالک در ارتباط با ملک به آدرس:
کد نوسازی و طبق دستور تهیه نقشه به شماره مورخ برابر درخواست کارفرما و مشخصات ذیل:
تهیه نقشه های: سایت پلان ☐ تفکیک اراضی شهری ☐ طرح الگوی نما ☐
تهیه طرح های: انطباق کاربری اراضی شهری ☐ انطباق شهری ساختمان ☐ راهبردی و مکانیابی ☐
سایر:

آدرس و کروکی وفق دستور تهیه نقشه شهرداری و معرفی نامه سازمان، ضمیمه می باشد و به تایید و امضا مالک رسیده است.

ماده ۲: حق الزحمه و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد ریال و به حروف..... ریال می باشد که به طور علی الحساب پنجاه درصد حق الزحمه بعنوان پیش پرداخت به مهندس پرداخت گردیده و الزاماً مابقی حق الزحمه در خاتمه و پس از تکمیل طرح توسط شهرساز، پرداخت می گردد.

تبصره ۱: مالک سهم سازمان را (که معادل ده درصد از مبلغ کل بر اساس تعرفه مصوب است) و از حق الزحمه مهندس کسر شده، به نیابت از مهندس شهرساز به حساب سازمان واریز می نماید.

تبصره ۲: طراحی خارج از مفاد دستور تهیه نقشه شهرداری و شرح خدمات مصوب شامل این قرارداد نمی گردد.

ماده ۳: مدت قرارداد :

زمان شروع قرارداد از تحویل مستندات توسط مالک و مندرج در بند ۴-۲-۱ می باشد.

مدت زمان قرارداد بنا به توافق طرفین (با توجه به حجم خدمات) روز تعیین گردید.

تبصره: مدت قرارداد با توافق مالک و مهندس و یا به درخواست مالک و تایید مهندس قابل تمدید می باشد.

ماده ۴: تعهدات طرفین:

۴-۱-۱- تعهدات مهندس:

۴-۱-۱-۱- مهندس موظف است نقشه ها و طرح های موضوع ماده ۱ این قرارداد را بر اساس دستور تهیه نقشه برابر شرح خدمات مصوب نظام مهندسی و ضوابط جاری تهیه و پس از انجام مراحل کنترل، به امضاء رسانده و نهایتاً پس از تسویه حساب، تحویل کارفرما نماید.
۴-۱-۱-۲- مهندس موظف است همکاری لازم جهت انجام اموری که نیاز به مراجعه به سازمان نظام مهندسی استان و یا کسب اطلاعاتی که از طریق شهرداری و یا سایر دستگاه های ذیربط لازم باشد (در حدود وظایف) را با مالک بعمل آورد.

نام و نام خانوادگی مهندس شهرساز

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مالک / وکیل قانونی

امضاء

۴-۱-۳- چنانچه طرح تهیه شده دارای ایراداتی ناشی از بی توجهی به دستور تهیه نقشه، ضوابط شهرسازی و قوانین نظام مهندسی باشد مهندس موظف است بدون دریافت هزینه مازاد نسبت به رفع ایرادات و اصلاح طرح اقدام نماید.

۴-۱-۴- خدمات موضوع این قرارداد در حدود ظرفیت و صلاحیت مهندس می باشد. در غیر این صورت عواقب عدم کنترل این موارد به عهده مهندس است.

۴-۱-۵- سه نسخه نقشه برای خدمات تفکیک و طراحی سایت پلان و یک سری گزارش بابت باقی صلاحیت ها به صورت مهر و امضا شده به همراه یک حلقه لوح فشرده به سازمان تحویل تا پس از تسویه حساب به مالک ارائه گردد.

۴-۲- تعهدات مالک / نماینده معرفی شده از طرف ایشان

۴-۲-۱- مالک موظف است کلیه مدارک مورد نیاز برای شروع طرح از جمله نقشه پایه، دستور تهیه نقشه، مدارک مالکیت و... را در اختیار مهندس قرار دهد. بدیهی است زمان شروع قرارداد پس از تحویل این مستندات به مهندس خواهد بود.

۴-۲-۲- مالک می بایست هر گونه نظر و خواسته خود را در چارچوب ضوابط شهرسازی و مقررات شهرداری قبل از نهایی شدن طرح به اطلاع مهندس برساند.

۴-۲-۳- مالک متعهد می شود در صورت قبول و پذیرش طرح، پس از نهایی شدن نقشه ها، هیچگونه ادعای جدیدی نسبت به تغییرات ننماید. در غیر این صورت، نقشه جدید با پرداخت هزینه مجدد (بر اساس میزان خدمات و طبق صورتجلسه و توافق طرفین) توسط مالک انجام خواهد شد.

تبصره ۱: نقشه (فایل) ابعاد و حدودات زمین توسط مالک ارائه شده و مهندس هیچ گونه مسئولیت در این خصوص ندارد.

ماده ۵: فسخ و خاتمه قرارداد :

الف) چنانچه در طول مدت این قرارداد و یا بنا بر دلایلی، مالک از ادامه این قرارداد منصرف شود و به تعهدات خود در این قرارداد عمل ننماید، مهندس طبق ماده ۳۲ پس از گذشت زمان مربوطه از مالک دعوت به پیگیری می نماید. در صورت عدم همکاری و پیگیری از سوی مالک، مهندس می تواند نسبت به فسخ و خاتمه قرارداد اقدام نماید. شایان ذکر است در این صورت مبلغ پیش پرداخت عودت نمی گردد.

ب) همچنین در صورت تاخیر و یا عدم اجرای مفاد این قرارداد از سوی مهندس، مالک می تواند مهندس را به اجرای دقیق تعهدات خود یادآوری نماید و پس از گذشت دو هفته از زمان انقضای قرارداد، مالک می تواند مراتب را از طریق سازمان نظام مهندسی استان پیگیری نماید.

ماده ۶: حل اختلاف:

چنانچه در تفسیر هر یک از مواد قرارداد یا اجرای آن یا برداشت از متن قرارداد اختلاف پیش آید موضوع به نظام مهندسی ساختمان استان ارجاع و نظر سازمان برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

این قرارداد در ۶ ماده و در دو نسخه (کارفرما، مهندس) تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و هر یک از نسخ در حکم و اعتبار واحد می باشد.

- رونوشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار

نام و نام خانوادگی مهندس شهرساز

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مالک / وکیل قانونی

امضاء