



به نام خدا قرارداد نظارت

شماره :

تاریخ :

این قرارداد به استناد بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به منظور تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان در تاریخ/...../..... فی مابین طرفین قرارداد منعقد میگردد.

به منظور ایجاد هماهنگی در کارهای نظارت ناظران حقیقی و حقوقی رشته های مختلف ساختمان و ارسال گزارشهای مراحل اصلی کار حاصل از بازدیدهای مکرر ناظران از عملیات اجرایی ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که از این به بعد در این قرارداد به اختصار «سازمان استان» نامیده می شود که باید بر اساس شرح خدمات مهندسان رشته های ساختمان انجام پذیرد. ناظران رشته های عمران ، معماری ، برق، مکانیک، نقشه بردار، شهرساز و ترافیک و ناظر هماهنگ کننده که یکی از ناظران رشته های عمران یا معماری همان کار خواهد بود، توسط سازمان استان تعیین و به صاحب کار ، شهرداری و مجری ساختمان معرفی میشوند.

طرفین قرارداد:

۱-۱ طرف اول (صاحبکار):

مالک / مالکین خانم / آقای فرزند شماره شناسنامه / کد ملی / صادره از بعنوان صاحب کار به آدرس و تلفن ثابت و تلفن همراه

۱-۲ چنانچه وکیل و کالتا قرارداد را امضا نماید، مشخصات مالک یا مالکین را به شرح زیر اعلام می دارد:

مالک خانم / آقای فرزند کد ملی آدرس تلفن همراه
مالک خانم / آقای فرزند کد ملی آدرس تلفن همراه
مالک خانم / آقای فرزند کد ملی آدرس تلفن همراه
مالک خانم / آقای فرزند کد ملی آدرس تلفن همراه

۱-۳ طرف دوم (ناظرین):

از طرف دیگر مهندس ناظر (حقیقی) به نام با شماره پروانه اشتغال / شرکت نظارت حقوقی با شماره پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی و شماره ثبت که در این قرارداد بعنوان مهندس ناظر هماهنگ کننده و سایر مهندسان ناظر با مشخصات درج شده در جدول انتهایی قرارداد طرف دوم قرارداد نامیده می شوند، تحت شرایط ذیل منعقد میگردد و طرفین قرارداد خود را ملزم به رعایت مفاد آن می نمایند.
تبصره ۱: ابلاغ هایی که به صورت اظهارنامه قضایی و یا اعلان پیامک باشد، برای طرفین و سازمان استان، دریافت شده تلقی میگردد و طرفین متعهد میگرددند در صورت تغییر آدرس یا شماره همراه بلافاصله طرف دیگر و سازمان استان را مطلع نمایند.
تبصره ۲: به منظور امکان ارسال اظهارنامه قضایی طرفین قرارداد ملزم به ثبت نام در سامانه ثنا (سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی) میباشند.
تبصره ۳: مسئولیت درج دقیق مشخصات طرف اول و طرف دوم بر عهده هر یک از طرفین قرارداد می باشد و چنانچه این مشخصات بصورت ناقص درج شود تبعات قانونی آن بر عهده هر یک از طرفین خواهد بود.
تبصره ۴: تصویر وکالت نامه معتبر وکیل که در آن موضوع عقد قرارداد نظارت در حدود اختیارات ایشان می باشد ، می بایست منضم به این قرارداد گردد.

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی

عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی

موضوع قرارداد

موضوع قرارداد: ارائه خدمات نظارت غیر مقیم بر اجرای عملیات ساختمانی و رعایت اصول مهندسی و ضوابط ایمنی طبق نقشه های مصوب سازمان نظام مهندسی استان و شهرداری لازم الاجرا می باشد. موضوع پلاک ثبتی..... به آدرس..... مطابق با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان وفق فصل ۵ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مطابق جدول ذیل

کد نوسازی	مساحت بنا	تعداد طبقات	نوع کاربری	نوع اسکلت	زیر زمین	سازه نگهبان
					دارد □ ندارد □	دارد □ ندارد □

که طبق این قرارداد انجام می گردد. ضمناً کلیه ناظرین ساختمان نقشه های مصوب را رویت نمایند و ملاک نظارت بر اجرای نقشه های مصوب که بر اساس آن پروانه ساختمانی صادر شده است.

ماده 1: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از زمان صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی یا (پروانه ساختمانی) یا حداکثر ۳۰ روز پس از کسر ظرفیت مهندسين از سامانه سازمان استان (هر یک زودتر واقع شود) آغاز می گردد و براساس جدول مدت زمان گروههای مختلف ساختمانی ذیل به مدت تعیین می شود.

گروه ساختمانی	گروه الف (تا ۶۰۰ مترمربع)	گروه ب (تا ۲۰۰۰ مترمربع)			گروه ج (تا ۵۰۰۰ مترمربع)				گروه د (بیش از ۵۰۰۰ مترمربع)	
تعداد سقف	۱ و ۲ سقف	۳ سقف	۴ سقف	۵ سقف	۶سقف	۷سقف	۸ سقف	۹سقف	۱۰ سقف	۱۱ سقف به بالا
مدت قرارداد	۱۲ ماه	۱۵ ماه	۱۸ ماه	۲۱ ماه	۲۴ ماه	۲۷ ماه	۳۰ ماه	۳۳ ماه	۳۶ ماه	۳۹ ماه

تبصره ۵: در صورت وقوع تغییرات نسبت به پروانه ساختمانی صادره و به تبع آن تغییر در مساحت و تعداد طبقات ساختمان در طول مدت قرارداد (زمان قرارداد برابر جدول فوق) اصلاح می گردد.

تبصره ۶: زمانهای قید شده در ماده یک، مربوط به تعهد نظارت طرف قرارداد اول بوده و بستگی به مدت اعتبار پروانه ساختمان ندارد.

تبصره ۷: مدت زمان نظارت مطابق ۱-۳۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مدت زمانی است که در قرارداد فی مابین ناظر و صاحبکار برای انجام کار نظارت در دوره نظارت وفق بند ۱-۳۳ تعیین می گردد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد (حق الزحمه مهندس ناظر و نحوه پرداخت آن)

۱-۲- حق الزحمه مهندس ناظر برای انجام کلیه خدمات موضوع قراردادبر مبنای فهرست قیمت خدمات مهندسی موضوع ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی و شیوه نامه پیوست تعیین می گردد و توسط طرف دوم قرارداد به حساب سازمان استان پرداخت خواهد شد و براساس ضوابط سازمان استان به حساب طرف اول واریز می گردد.

۲-۲- مبنای محاسبه حق الزحمه ، سطح زیربنای ناخالص کل ساختمان مندرج در سربرج نقشه های معماری می باشد.

۲-۳- در صورتیکه تغییر در زیربنای ساختمان بعد از شروع عملیات اجرایی و در خلال ساخت، طی تشریفات قانونی، در اثر افزایش مساحت بنای ساختمان صورت پذیرد، محاسبات حق الزحمه نظارت افزایش بنا ،طبق آخرین تعرفه زمان وقوع افزایش بنا، ابلاغی سازمان نظام مهندسی استان صورت می گیرد.

ماده ۳: نحوه پرداخت:

مبلغ کل نظارت بر اساس تعرفه مصوب به ازای هر مترمربع (بر اساس قرارداد موجود) علی الحساب بصورت یکجا به حساب سازمان نظام مهندسی استان واریز می گردد.

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی					
عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی



تسليم قرارداد نظارت

شماره :

تاریخ :

تبصره ۸: در صورتیکه کلیه مراحل اداری در سازمان انجام یافته و در کار تابل برای کاندیداتوری ناظرین بار گذاری شده باشد مبلغ قطعی می باشد. در غیر این صورت این مبلغ علی الحساب تلقی می گردد.

تبصره ۹: مبلغ حق بیمه مسئولیت مهندسان بصورت تجمیعی توسط سازمان وبه نمایندگی از مهندسان از محل تعرفه خدمات مهندسی موضوع این قرارداد کسر و به شرکت بیمه طرف قرارداد سازمان پرداخت می گردد.

تبصره ۱۰: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نیز پس از کسر سهم سازمان محاسبه و کسورات قانونی طی مراحل موضوع ماده ۱۶ بند ۱۶-۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان حق الزحمه رابه حساب مهندسین ناظر واریز نماید.

تبصره ۱۱: نظارت بر خدمات مهندسی خاص خارج از شرح خدمات رشته های مهندسی شامل این قرارداد نمی گردد.

ماده ۴: تعهدات صاحب کار (طرف اول قرارداد)

۴-۱- صاحب کار یا نماینده وی مکلف است حق الزحمه نظارت را طبق ماده ۳ این قرارداد بر اساس ضوابط جاری سازمان به شماره حساب سازمان واریز نماید.

۴-۲- صاحب کار یا نماینده وی مکلف است در آغاز پروژه محل استقرار مناسب (برای ناظرین و مجری) با تأیید ناظر هماهنگ کننده مطابق آئین نامه های حفاظتی و بهداشت محیط کار، را با هزینه های خویش فراهم نماید.

۴-۳- صاحب کار یا نماینده وی مکلف است ، قبل از آغاز پروژه ، برگ شروع عملیات ساختمانی را (پس از تأیید ناظرین و مرجع صدور پروانه ساختمانی) در دبیر خانه سازمان نظام مهندسی ثبت نماید.

۴-۴- صاحب کار یا نماینده وی موظف است یک سری کامل نقشه های مصوب اجرایی ، تصویر پروانه ساختمان و گزارشات آزمایشات انجام شده را در کارگاه به صورت لمینت یا مشابه آن نگهداری کرده و یکسری از نقشه ها را نیز به مهندسین ناظر ارائه نماید.

۴-۵- در صورتیکه صاحب کاریا نماینده وی قبل از اتمام این قرارداد ملک را بفروشد باید صاحب کار جدید را نسبت به مفاد قرارداد حاضر توجیه نموده و ضمن مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به انجام تشریفات لازم برای ثبت تغییرات اقدام نمایند. در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع رسانی به عهده صاحب کار می باشد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه صاحب کار نسبت به واگذاری ملک خویش در حین قرارداد اقدام نماید کلیه تعهدات این قرارداد عینا به صاحب کار جدید انتقال می یابد.

۴-۶- صاحب کار یا نماینده وی باید هرگونه تغییرات (ناشی از ضوابط ابلاغی و بخش نامه های وزارت راه و شهرسازی روز یا درخواست صاحب کار) نسبت به نقشه مصوب اولیه که براساس آن پروانه ساختمانی صادر گردیده است را پس از هماهنگی و تأیید مهندسین طراح و محاسب به تأیید سازمان نظام مهندسی (کنترل نقشه) و شهرداری رسانیده و یک نسخه از نقشه های تأیید شده جدید رابه مهندس ناظر هماهنگ کننده وسایر ناظرین مربوطه تحویل دهد. در غیر این صورت مهندسین ناظر در قبال تغییرات ثانویه ونقشه های فاقد تأییدیه از سوی سازمان، مسئولیتی نخواهند داشت.

۴-۷- صاحب کار یا نماینده وی موظف است پس از صدور پروانه ساختمانی، اصل آن را به رویت ناظر هماهنگ کننده برساند و برابر با اصل آن را بانضمام یکسری از نقشه های ممهور به امضاء نظام مهندسی را به هر یک از ناظرین تحویل نماید.

۴-۸- در صورت تغییر یا تخلف از نقشه های مصوب در حین اجرا ، پس از اعلام یا اخطار کتبی ناظر هماهنگ کننده به مرجع صدور پروانه ساختمانی و سازمان نظام مهندسی ، پیگیریهامسئولیتهای ناشی از آن برعهده (صاحبکار) می باشد.

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی					
عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی

۹- صاحب کار مکلف است تأمین پوشش بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث (حداقل ۳ نفر بی نام) را در مقابل حوادث احتمالی (با پوشش کافی برای جبران خسارت و جرایم) تهیه نماید. ضمناً استفاده از کارگران ماهرو استادکاران دارای کارت مهارت فنی در کلیه ساختمانها برای صاحبکار الزام آور می باشد.

۱۰- صاحب کار مکلف است آزمایشهای مورد نظر مهندسین ناظر را که علاوه بر شیوه نامه های موجود سازمان و ضوابط ابلاغی توسط مراجع ذی صلاح (علی الخصوص مباحث ۷-۹-۱۹-۱۰) توسط شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی واجد صلاحیت انجام داده و نتایج آن را در اختیار مهندس ناظر قرار دهد. همچنین نسبت به تهیه مواد افزودنی و یا هر گونه اقدام لازم مطابق ضوابط مقررات ملی ساختمان اقدام گردد.

۱۱- صاحب کار مکلف است یک هفته قبل از شروع عملیات اجرایی ساختمان مراتب را به اتفاق مجری ذی صلاح کتبا به مهندس ناظر اطلاع دهد و این اطلاعیه باید مشمول زمان و نوع عملیات باشد. در پایان هر یک از مراحل عملیات اجرای ساختمان اجازه شروع مرحله بعدی باید کتبا از مهندس ناظر اخذ گردد.

۱۲- صاحب کار مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و مطابق با طرح تفصیلی، حدود مرزی زمین و برو کف را قبل از شروع عملیات ساختمانی مشخص و به تایید نقشه بردار مرجع صدور پروانه ساختمانی برساند. مهندسین ناظر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص احراز صحت مالکیت یا جانمایی ساختمان و حدود ثبتی زمین را ندارند.

۱۳- صاحب کار متعهد می گردد در اجرای کار از سازنده یا سازندگان دارای صلاحیت حرفه ای استفاده نماید. سازنده ساختمان نماینده فنی مالک در اجرای ساختمان بوده و پاسخگوی کلیه مراحل اجرای کار به ناظر و دیگر مراجع کنترل ساختمان می باشد. هر گاه صاحب کار قصد تغییر سازنده را داشته باشد موظف است مراتب را به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و ناظرین پروژه اطلاع دهد.

۱۴- در صورتیکه انجام عملیات ساختمانی توسط مراجع ذیربط یا مرجع صدور پروانه ساختمان متوقف شود، صاحب کار حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار، کلیه مسئولیتهای احتمالی ناشی از این امر بعهدہ ایشان خواهد بود. در صورت رفع موانع توقف صاحب کار مکلف است مراتب شروع کار را حداکثر ظرف مدت ۸ ساعت به ناظرین اطلاع دهد.

۱۵- صاحب کار مکلف است به منظور پیشگیری از حوادث منجر به خسارت، جراحات یا فوت اشخاص ثالث و عوامل شاغل در کارگاه باهماهنگی و تحت مسئولیت سازنده در خصوص رعایت تدابیر بهداشتی، ایمنی و حفظ محیط زیست کارگاه (HSE) وفق مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های ابلاغی به سازمان استان، نسبت به تامین هزینه و تهیه مصالح و لوازم مورد نیاز اقدام نماید.

تبصره ۱۳: صاحبکار یا نماینده قانونی وی به هیچ عنوان حق ندارد قبل از صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی توسط ناظرین اقدام به بهره برداری (سکونت و...) نماید در غیر اینصورت بر مبنای این قرارداد هیچ گونه مسئولیتی متوجه ناظرین نخواهد بود.

تبصره ۱۴: صاحبکار مکلف است به محض اتمام عملیات ساختمانی ظرف مدت یک ماه نسبت به اخذ تأییدیه اتمام عملیات ساختمانی از ناظرین اقدام نماید.

تبصره ۱۵: در صورت اتمام زمان قرارداد و عدم پایان عملیات ساختمانی صاحب کار مکلف است نسبت به تمدید قرارداد نظارت جدید مطابق آئین نامه، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و مصوبات هیئت مدیره اقدام نماید، در غیر اینصورت کلیه مسئولیتهای عدم تمدید قرارداد متوجه صاحب کار می باشد.

ماده ۵: تعهدات ناظرین (طرف دوم قرارداد)

۵-۱- بررسی و کنترل رعایت مقررات ملی ساختمان و کلیه دستورالعمل ها، آئین نامه ها و شیوه نامه های ابلاغی به سازمان استان در تمام مدت زمان قرارداد و در چهارچوب شرح خدمات و صلاحیت رشته مربوطه.

۵-۲- مهرو امضا و بارگذاری کلیه مدارک لازم و همچنین انجام کلیه امور مربوطه در سامانه های الکترونیکی سازمان استان از جمله ثبت سیستمی تعهدات نظارت (در صورت تایید مراتب از سوی ناظرین قرارداد).

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی					
عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی



تسليم قرارداد نظارت

شماره :

تاریخ :

۵-۳- ناظرین قرارداد موظفند در بخش نظارت بر ساختمانهایی که استفاده از مجری ذی صلاح در آنها الزامی می باشد، از اجرای پروژه توسط مجری ذیصلاح اطمینان حاصل نمایند.

۵-۴- ناظر هماهنگ کننده موظف است قبل از مهور نمودن نقشه ها از محل پروژه به همراه تمامی ناظرین بازدید نماید و ویژگی های ملک و مجاورین آن (در حد عرف) از جمله: موقعیت ملک، همجواری، تاسیسات شهری، ترازها و موقعیت های مکانی معابر و احیاناً پیشنهاد تغییرات مورد نیاز در طراحی را با توجه به شرایط محل به طراح ارائه نماید و کنترل های لازم را انجام دهد.

۵-۵- ناظر هماهنگ کننده مکلف است از طریق ارسال پیامک و یا ابلاغ از طریق کارتابل مهندسین حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت قبل از شروع عملیات ساختمانی کلیه ناظرین، مجری و صاحب کار را در محل پروژه فرا خوانده و نسبت به تنظیم صورتجلسه و تکمیل چک لیستها، (سه نسخه) اقدام و موارد را به صاحبکار و مجری ابلاغ نماید و هماهنگیهای لازم را به عمل آورد و سپس فرم شروع عملیات ساختمانی را به مرجع صدور پروانه ساختمانی اعلام و رونوشت آن را به سازمان نظام مهندسی تحویل نماید. (چک لیستهای به روز موجود در سایت سازمان).

۵-۶- ناظرین مکلفند در صورت عدم انطباق کار در حین اجرا، با نقشه های مصوب و مشخصات ضمیمه آن، موضوع را به اطلاع ناظر هماهنگ کننده رسانده و ایشان باید ضمن مکاتبه لازم با مجری و یا صاحبکار، به اطلاع شهرداری یا مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان برسانند. (مطابق ماده ۱۳- تبصره ۷)

۵-۷- مراحل نظارت مطابق با آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و چک لیست های مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای لازم الاجرا مربوطه انجام می پذیرد.

۵-۸- مهندس ناظر می باید هر موقع که نیاز به تغییر نقشه اجرایی داشته باشد مراتب را کتباً به صاحبکار و مجری اعلام نماید تا ایشان از مهندس طراح و مراجع ذیصلاح ظرف مدت معین شده توسط ناظر مربوطه و هماهنگ کننده تأییدیه تغییرات لازم را بگیرد.

۵-۹- چنانچه قبل از پایان یافتن اجرای پروژه به دلیل پایان یافتن مدت قرارداد، فسخ یا ابطال قرارداد یا صلب صلاحیت قانونی مجری و نظایر آن، ادامه کار مجری غیرممکن شود، عملیات ساختمانی با دستور ناظر هماهنگ کننده متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود مجری جدید یا رفع موانع فوق از مجری اول خواهد بود، در اینگونه موارد ناظر هماهنگ کننده موظف است در صورت ادامه پروژه بدون مجری صاحب صلاحیت، مراتب را به سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید و مرجع صدور پروانه ساختمان از ادامه کار تا معرفی مجری جدید جلوگیری به عمل خواهد آورد.

۵-۱۰- در صورتی که نظارت کارهای ساختمانی به دلایلی خارج از قصور ناظر، ناظرین نیاز به زمانی بیش از زمان اعلام شده در قرارداد داشته باشند، ناظر هماهنگ کننده موظف است حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد مراتب را به صاحب کار، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان استان درخواست تمدید قرارداد با صاحب کار و ناظران را نماید.

ماده ۶: فسخ و خاتمه قرارداد

۶-۱- این قرارداد در پایان مدت تعیین شده خاتمه می یابد. تجدید یا تمدید قرارداد تابع ضوابط مندرج در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و آخرین مصوبات هیئت مدیره سازمان استان می باشد.

۶-۲- صاحب کار به هیچ وجه حق برکنار کردن مهندس ناظر در حین قرارداد را ندارد، در صورتی که برای ادامه نظارت مهندس ناظر منع قانونی وجود داشته باشد صاحب کار گزارش حاوی دلایل موجه را به سازمان استان تقدیم خواهد نمود و هیئت مدیره در رد یا قبول دلایل مختار است و در صورت تأیید هیئت مدیره ناظر تعویض خواهد گردید و یا شرایط مندرج در تبصره ۱۶ ماده ۶.

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی

عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی

۳-۶- در صورت پایان عملیات اجرایی و اخذ پایان کار چنانچه مدت قرارداد خاتمه نیافته باشد قرارداد منفسل شده تلقی و کارفرما حق هیچگونه ادعایی را ندارد.

۴-۶- در صورتیکه قرارداد پایان یابدولی عملیات اجرایی به پایان نرسیده باشد و در صورت عدم تمدید قرارداد توسط صاحب کار ، ملاک مغاصا حساب جهت تمدید قرارداد یا اضافه بنا ، آخرین قرارداد یا مکاتبه ناظر هماهنگ کننده می باشد.

۵-۷- در صورتیکه درخواست تغییر ناظر یا اقاله قرارداد از سوی صاحبکار به سازمان به صورت کتبی مطرح گردد و مورد توافق و رضایت کتبی ناظر باشد، قرارداد اقاله و هیچ گونه وجهی از سوی ناظر یا ناظرین به صاحبکار بابت خدمات باقیمانده مسترد نخواهد شد. ضمن اینکه صاحبکار موظف به عقد قرارداد ناظرین جدید با حق الزحمه روز و شرایط جدید خواهد بود.

۶-۷- طرح دعوی یا اعلام انصراف از ادامه قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین مانع ادامه انجام تعهدات طرفهای قرارداد در دوره اختلاف نمی شود.

تبصره ۱۶: بر کناری، عزل یا تغییر ناظر فقط در صورت منع قانونی و داشتن جهات رد، حجر، فوت یا عدم توانایی و صلاحیت را شامل می گردد. (مطابق مفاد مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و نظر سازمان نظام مهندسی)

ماده ۷: حل اختلاف

۱-۷- کلیه اختلافات ناشی از، و راجع به تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد و اختلافات ناشی از، و راجع به انحلال و بطلان این قرارداد چه در مدت قرارداد و چه در پایان مدت قرارداد به عهده سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

۲-۷- رأی سازمان نظام مهندسی برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸: اقامتگاه طرفین

آدرس و تلفن تماس ناظر هماهنگ کننده:

آدرس و تلفن تماس صاحبکار:

تبصره ۱۱: چنانچه نشانی هر یک از طرفین قرارداد در مدت اجرای این قرارداد تغییر یابد. مکلفند ظرف مدت پانزده روز نشانی جدید خود را به طرف دیگر و سازمان نظام مهندسی ساختمان کتباً اطلاع دهند و یا از طریق اظهارنامه به اشخاص مذکور ابلاغ گردد. در غیر اینصورت اسناد یا مکاتباتی که به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال یا مستقیماً تسلیم میگردد، ابلاغ تلقی میشود.

ماده ۹: اسناد قرارداد

۱-۹- اسناد قرارداد که جزء لاینفک این قرارداد محسوب می شوند عبارتند از ۱- کلیه قوانین و مقررات ملی ساختمان و ضوابط ابلاغی به هنگام شده ۲- نقشه های مصوب سازمان نظام مهندسی ۳- پروانه ساختمان ۴- کلیه دستور کارها و صورتجلسات ابلاغی ناظر و غیره.

۵- تصویر و کالت نامه

ماده ۱۰: این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱۶ تبصره و هفت صفحه در تاریخ / / ۱۴ در هفت نسخه به امضای طرفین رسیده و هر هفت نسخه در حکم و اعتبار واحد می باشد. نسخه های قرارداد در اختیار شهرداری، کارفرما (یا نماینده وی)، مهندسین ناظر و سازمان نظام مهندسی ساختمان قرار میگیرد.

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی					
عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی

شماره :

تاریخ :

قرارداد نظارت



مشخصات فردی مهندسان		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	ناظر هماهنگ کننده
آدرس:		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	مهندس ناظر سازه
آدرس:		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	مهندس ناظر معماری
آدرس:		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی
آدرس:		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	مهندس ناظر تاسیسات برقی
آدرس:		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	مهندس ناظر نقشه بردار
آدرس:		
نام و نام خانوادگی:	شماره پروانه	نماینده شرکت حقوقی
آدرس:		

مهر و امضاء ناظر / ناظرین / مالک یا وکیل قانونی

عمران	معماری	تاسیسات مکانیک	تاسیسات برق	ناظر هماهنگ کننده	مالک یا وکیل قانونی