

حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت بر اساس نرخ مصوب شورای مرکزی به شماره نامه ۴۸۲۵۹ (قابل اجرا از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷)

۱ حق الزحمه خدمات مهندسی گروه طراحی و نظارت

گروه و	گروه د		گروه ج		گروه ب	گروه الف	تعداد سقف:
	۱۵ و ۱۴ و ۱۳	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۰ و ۹ و ۸	۷ و ۶ سقف	۵ و ۴ و ۳	۲ و ۱ سقف	
۱۶ و بالاتر	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه ساخت مصوب شورای مرکزی
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	درصد حق الزحمه
۵/۰۰	۵/۱۱	۵/۲۵	۴/۶۹	۴/۵۱	۴/۲۹	۴/۱۷	(بر اساس جدول ۱۱ مبحث ۲ مقررات ملی)
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۴۵,۶۳۰	۳,۴۹۶,۵۰۰	۲,۸۱۴,۰۰۰	۲,۴۰۳,۸۳۰	۲,۰۰۱,۲۸۵	۱,۶۶۸,۰۰۰	تعرفه طراحی و نظارت مطابق نرخ پیشنهادی شورای مرکزی
							سهام ناظر نقشه بردار پس از کسر سهم سازمان (با ضریب افزایش میانگین ۳۰٪)
		۷۹,۱۶۰					

تعرفه سال ۱۴۰۱

۳- تعرفه طراحی و نظارت بر دیوارکشی (۳۰ درصد افزایش)

طول دیوار به متر	بالاتر از ۲۱۰ cm
کمتر از ۵۰ متر	۱۴,۴۱۰,۷۰۶
۵۱ تا ۱۰۰ متر	۲۰,۵۵۸,۵۵۶
۱۰۱ تا ۲۰۰ متر	۳۵,۹۷۲,۹۹۳
بیش از ۲۰۰ متر بازای هر متر	۱۸۲,۸۲۲

۴- تعرفه خدمات تفکیک آپارتمان (۵۶ درصد افزایش) تعرفه سال ۱۴۰۱

نرخ حق الزحمه	مجموع مترای زیربنا
۱۰,۵۱۵,۰۰۰	مجموع مترای کمتر از ۲۰۰ متر مربع
۵۸,۳۹۵	مترای مازاد بر ۲۰۰ متر تا ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۳۲,۷۲۸	مترای مازاد بر ۶۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۲۶,۲۷۶	مترای مازاد بر ۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۱۸,۳۵۳	مترای مازاد بر ۵۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع

برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه های ساختمان های مسکونی

۵- تعرفه کارشناسی سیستم ارت (۶۵ درصد افزایش) تعرفه سال ۱۴۰۱

۴,۱۳۶,۰۰۰	هزینه کارشناسی سیستم ارت + صدور برگ هولوگرام + سهم سازمان
-----------	---

۶ تعرفه خدمات شهرسازی

مساحت زمین	تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰ متر مربع تا یک هکتار	یک تا پنج هکتار	بیش از پنج هکتار به بالا
تعرفه نقشه های سایت پلان، تفکیک ملک و ...	۲۰,۸۲۲	۱۷,۹۱۳	۱۵,۹۹۵	۱,۲۸۰

(Handwritten signatures and stamps)

سازمان نظام مهندسی ساختمان
فراستان شمالی
ورود به دبیرخانه
شماره: ۱۱۲۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۹

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت سال ۱۴۰۱ بر اساس نرخ مصوب شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان نامه ۴۸۲۵۹/ش م تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ (قابل اجرا از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷)

گروه و	گروه د				گروه ج				گروه ب		گروه الف		تعداد سقف:
	۱۶ و بالاتر		۱۳ و ۱۴ و ۱۵ سقف		۱۱ و ۱۲ سقف		۸ و ۹ و ۱۰		۳ و ۴ و ۵		۱ و ۲ سقف		
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۸۰,۰۰۰,۰۰۰		۷۳,۳۰۰,۰۰۰		۶۶,۶۰۰,۰۰۰		۶۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۳,۳۰۰,۰۰۰		۴۶,۶۵۰,۰۰۰		۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵		۵/۱۱		۵/۲۵		۴/۶۹		۴/۵۱		۴/۲۹		۴/۱۷	
۴,۰۰۰,۰۰۰		۳,۷۴۵,۶۳۰		۳,۴۹۶,۵۰۰		۲,۸۱۴,۰۰۰		۲,۴۰۳,۸۳۰		۲,۰۰۱,۲۸۵		۱,۶۶۸,۰۰۰	

هزینه ساخت مصوب شورای مرکزی
درصد حق الزحمه (جدول ۱۱ مبحث ۲ مقررات ملی)
تعرفه طراحی و نظارت مطابق نرخ شورای مرکزی

گروه و	گروه د				گروه ج				گروه ب		گروه الف		تعداد سقف:
	۱۶ و بالاتر		۱۳ و ۱۴ و ۱۵ سقف		۱۱ و ۱۲ سقف		۸ و ۹ و ۱۰		۳ و ۴ و ۵		۱ و ۲ سقف		
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۵۴,۰۰۰	۳%	۵۰,۵۶۶	۳%	۴۷,۲۰۳	۳%	۵۰,۶۵۲	۴%	۴۳,۲۶۹	۴%	۴۵,۰۲۹	۵%	۳۷,۵۳۰	۵%
۲,۲۵۰	۰%	۲,۲۵۰	۰%	۲,۲۵۰	۰%	۲,۲۵۰	۰%	۲,۲۵۰	۰%	۲,۲۵۰	۰%	۲,۲۵۰	۰%
۱۵۶,۹۳۸	۹%	۱۴۶,۹۴۵	۹%	۱۳۷,۱۵۸	۹%	۹۷,۰۷۲	۸%	۸۲,۸۹۶	۸%	۵۹,۷۳۱	۷%	۴۹,۷۵۷	۷%
۱۱۱,۰۷۷	۶/۳۷%	۱۰۴,۰۰۴	۶/۳۷%	۹۷,۰۷۷	۶/۳۷%	۷۸,۱۴۳	۶/۴۴%	۶۶,۷۳۲	۶/۴۴%	۵۵,۵۵۰	۶/۵۱%	۴۶,۲۷۴	۶/۵۱%
۵۰۲,۷۲۳	۲۸/۸۳%	۴۷۰,۷۱۲	۲۸/۸۳%	۴۳۹,۳۶۱	۲۸/۸۳%	۳۸۲,۶۷۶	۳۱/۶۲%	۳۲۷,۶۴۸	۳۱/۶۲%	۲۸۵,۶۸۵	۳۳/۴۸%	۲۳۷,۹۸۳	۳۳/۴۸%
۴۹۴,۷۰۲	۲۸/۳۷%	۴۶۳,۲۰۲	۲۸/۳۷%	۴۳۲,۳۵۱	۲۸/۳۷%	۳۶۱,۱۰۷	۲۹/۷۶%	۳۰۸,۳۷۴	۲۹/۷۶%	۲۶۹,۸۱۳	۳۱/۶۲%	۲۲۴,۷۶۱	۳۱/۶۲%
۲۵۱,۴۴۹	۱۴/۴۲%	۲۳۵,۴۳۸	۱۴/۴۲%	۲۱۹,۷۵۷	۱۴/۴۲%	۱۵۷,۹۸۴	۱۳/۰۲%	۱۳۴,۹۱۴	۱۳/۰۲%	۱۰۳,۱۶۴	۱۲/۰۹%	۸۵,۹۳۸	۱۲/۰۹%
۲۲۷,۰۳۶	۱۳/۰۲%	۲۱۲,۵۸۰	۱۳/۰۲%	۱۹۸,۴۲۱	۱۳/۰۲%	۱۳۵,۴۱۵	۱۱/۱۶%	۱۱۵,۶۴۰	۱۱/۱۶%	۷۹,۳۵۷	۹/۳۰%	۶۶,۱۰۶	۹/۳۰%
۱,۸۰۰,۱۷۴		۱,۶۸۵,۶۹۷		۱,۵۷۳,۵۷۷		۱,۲۶۶,۳۰۰		۱,۰۸۱,۷۲۴		۹۰۰,۵۷۸		۷۵۰,۶۰۰	

سهم سازمان از طراحی ماده ۳۷ + کنترل نقشه
بیمه مسئولیت مهندسين طراح
سهم دفتر طراحی
سهم مسئول دفتر (طراح هماهنگ کننده)
سهم طراح معماری
سهم طراح عمران
سهم طراح تاسیسات مکانیکی
سهم طراح تاسیسات برق
جمع حق الزحمه طراحی (۴۵ درصد)

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال)

گروه و	گروه د				گروه ج				گروه ب		گروه الف		تعداد سقف:
	۱۶ و بالاتر		۱۳ و ۱۴ و ۱۵ سقف		۱۱ و ۱۲ سقف		۸ و ۹ و ۱۰		۳ و ۴ و ۵		۱ و ۲ سقف		
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۶۶,۰۰۰	۳%	۶۱,۸۰۳	۳%	۵۷,۶۹۲	۳%	۶۱,۹۰۸	۴%	۵۲,۸۸۴	۴%	۵۵,۰۳۵	۵%	۴۵,۸۷۰	۵%
۲,۷۵۰	۰%	۲,۷۵۰	۰%	۲,۷۵۰	۰%	۲,۷۵۰	۰%	۲,۷۵۰	۰%	۲,۷۵۰	۰%	۲,۷۵۰	۰%
۱۴۹,۱۸۸	۷%	۱۳۹,۶۸۸	۷%	۱۳۰,۳۸۴	۷%	۱۰۳,۸۱۳	۷%	۸۸,۶۵۳	۷%	۷۳,۰۰۴	۷/۰۰%	۶۰,۸۱۵	۷/۰۰%
۶۲۸,۸۰۹	۳۰%	۵۸۸,۷۷۰	۳۰%	۵۴۹,۵۵۶	۳۰%	۴۵۹,۲۸۳	۳۱%	۳۹۲,۲۱۴	۳۱%	۳۳۶,۰۷۶	۳۲/۲۲%	۲۷۹,۹۶۰	۳۲/۲۲%
۷۶۸,۵۴۵	۳۶%	۷۱۹,۶۰۸	۳۶%	۶۷۱,۶۷۹	۳۶%	۵۶۱,۳۴۶	۳۸%	۴۷۹,۳۷۲	۳۸%	۴۱۰,۷۶۰	۳۹/۳۹%	۳۴۲,۱۷۳	۳۹/۳۹%
۳۰۷,۲۲۰	۱۴%	۲۸۷,۶۵۸	۱۴%	۲۶۸,۴۹۹	۱۴%	۱۹۳,۰۹۲	۱۳%	۱۶۴,۸۹۵	۱۳%	۱۲۶,۰۸۹	۱۲/۰۹%	۱۰۵,۰۳۶	۱۲/۰۹%
۲۷۷,۴۸۹	۱۳%	۲۵۹,۸۲۰	۱۳%	۲۴۲,۵۱۵	۱۳%	۱۶۵,۵۰۷	۱۱%	۱۴۱,۳۳۸	۱۱%	۹۶,۹۹۲	۹/۳۰%	۸۰,۷۹۷	۹/۳۰%
۲,۲۰۰,۰۰۰		۲,۰۶۰,۰۹۷		۱,۹۲۳,۰۷۵		۱,۵۴۷,۷۰۰		۱,۳۲۲,۱۰۷		۱,۱۰۰,۷۰۷		۹۱۷,۴۰۰	

سهم سازمان از نظارت ماده ۳۷ + (ارجاع نظارت)
بیمه مسئولیت مهندسين ناظر
سهم ناظر هماهنگ کننده
سهم ناظر معماری
سهم ناظر عمران
سهم ناظر تاسیسات مکانیکی
سهم ناظر تاسیسات برق
جمع حق الزحمه نظارت (۵۵ درصد)

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال)

سهم ناظر نقشه بردار (خالص دریافتی) پس از کسر سهم سازمان و بیمه مسئولیت مهندس ناظر

۷۶,۷۸۵	۹۷%	۷۶,۷۸۵	۹۷%	۷۶,۷۸۵	۹۷%	۷۵,۹۹۴	۹۶%	۷۵,۹۹۴	۹۶%
--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----

Handwritten signature and notes in blue ink.

تعرفه بازرسی و طراحی گاز از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷

هزینه بازرسی بر اساس ظرفیت کنتور (m ³ /h)	هزینه بازرسی (ریال)	هزینه بازرسی به اضافه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
G.4 متر مکعب	۳,۸۳۱,۷۵۰	۴,۱۷۶,۶۰۷
G.6 متر مکعب	۳,۸۳۱,۷۵۰	۴,۱۷۶,۶۰۷
G.10 متر مکعب	۴,۶۸۳,۲۵۰	۵,۱۰۴,۷۴۲
G.16 متر مکعب	۵,۳۶۴,۴۵۰	۵,۸۴۷,۲۵۰
G.25 متر مکعب	۶,۸۹۷,۱۵۰	۷,۵۱۷,۸۹۳
G.40 متر مکعب	۸,۶۰۰,۱۵۰	۹,۳۷۴,۱۶۳
G.65 متر مکعب	۱۰,۶۴۳,۷۵۰	۱۱,۶۰۱,۶۸۷

- جهت بازرسی لوله کشی توکار دو عدد فیش واریز گردد.
- تعرفه بازدید مجدد هر سایز کنتور معادل ۵۰٪ تعرفه بازرسی همان سایز کنتور به همراه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- هزینه طراحی یک مرحله محاسبه می گردد.

هزینه طراحی بر اساس ظرفیت کنتور (m ³ /h)	هزینه بازرسی (ریال)	هزینه طراحی به اضافه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
G.4 متر مکعب	۱,۷۲۴,۲۸۷	۱,۸۷۹,۴۷۲
G.6 متر مکعب	۱,۷۲۴,۲۸۷	۱,۸۷۹,۴۷۲
G.10 متر مکعب	۲,۱۰۷,۴۶۲	۲,۲۹۷,۱۳۳
G.16 متر مکعب	۲,۴۱۴,۰۰۲	۲,۶۳۱,۲۶۲
G.25 متر مکعب	۳,۱۰۳,۷۱۷	۳,۳۸۳,۰۵۱
G.40 متر مکعب	۳,۸۷۰,۰۶۷	۴,۲۱۸,۳۷۳
G.65 متر مکعب	۴,۷۸۹,۶۸۷	۵,۲۲۰,۷۵۸

[Handwritten signature]