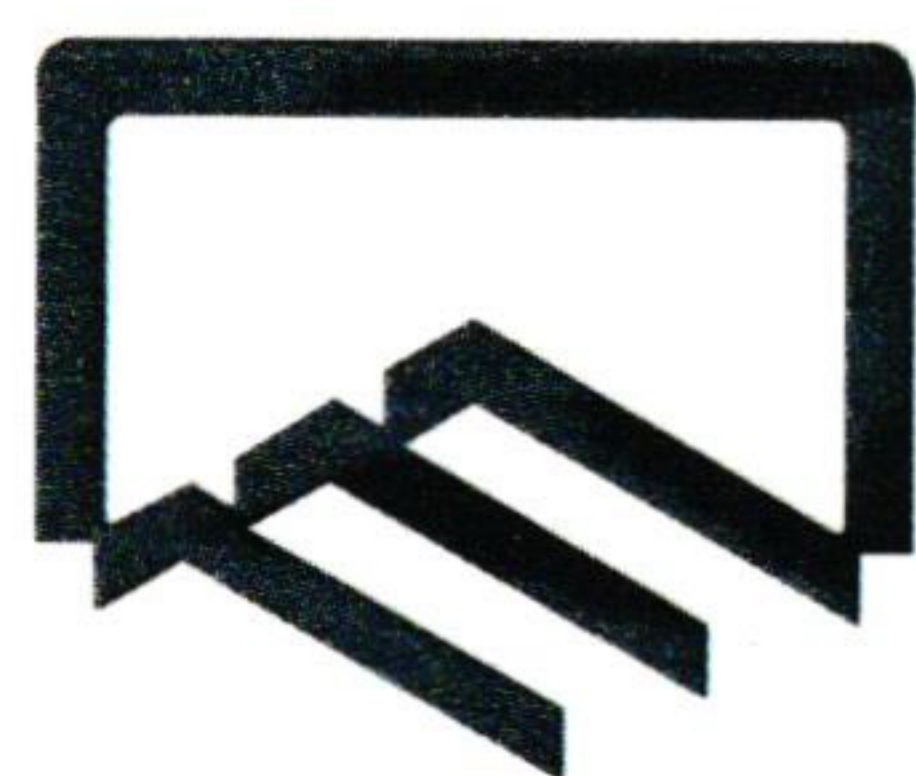


شماره شناسایی



سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی

دفترچه اطلاعیه ساخته شده



اطلاعات طراحی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

جدول شماره: ۱-۱

شماره شناسایی:

اطلاعات ثبتی و ملکی

جدول: ۱

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی فرعی قطعه واقع در بخش
 نشانی ملک: استان شهر شهرداری منطقه محله
 خیابان کوچه پلاک کد پستی:
 نام مالک: نام پدر شماره شناسنامه محل صدور
 نوع مالکیت: خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع
 کد نوسازی:
 شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه:
 تراکم ساختمانی (بر اساس طرح نهایی): در صد
 نوع کاربری: مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی خدماتی
 سایر با ذکر نوع:
 تعداد طبقات: سطح اشتغال زمین: در صد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)
 محل احداث بنا: در شمال در جنوب در شرق در غرب
 احداث طبقه روی زیر زمین روی پیلوت مجاز می باشد.

جدول: ۱-۱

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:

حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

تأییدیه مهندس طراح معماری: نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

جدول شماره : ۳۰۲

شماره شناسایی :

جدول : ۲

ابعاد باقیمانده	گذر اصلاحی
:	شمال :
:	شرق :
:	جنوب :
:	غرب :

جدول : ۳

تجاوز به حریم گذرها (بالکن حجمی) : (متر مربع)

مهر و امضاء :

تاریخ :

تأییدیه مهندس طراح معماری : نام و نام خانوادگی :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

جدول شماره : 4

شماره شناسایی :

نظریه طراحی معماری		نظریه سازمان (کنترل کننده طرح معماری)		کنترل نقشه های معماری
تهیه		کنترل		
شده	نشده	شده	نشده	
				۱- مطالعات پایه ، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی براساس شرح خدمات بخش معماری .
				۲- نقشه محوله و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی ، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف ، مقررات شهری و بروکف با اندازه گذاری کامل .
				۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم .
				۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تأسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی .
				۵- ترسیم پله ها ، ابعاد درها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم .
				۶- نقشه بام ، تعیین سطح ارتفاع آن ، اندازه گذاری کامل ، خطوط شیب بندی بام ، ملاحظات سازه بام ، تأسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام .
				۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم .
				۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم .
				۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹ .
				۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری .
				۱۱- نورگیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها .
				۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز .
				۱۳- محل عبور داکتهای تأسیساتی آبروها ، دودکشها ، نورگیرها و درز انبساط .
				۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن .
				۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه .

مهر و امضاء :

تاریخ :

تأییدیه مهندس طراح معماری : نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

تاریخ :

تأییدیه کنترل کننده طرح معماری : نام و نام خانوادگی :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

جدول شماره : 6

شماره شناسایی :

نظریه سازمان (کنترل کننده طرح مکانیک)		نظریه طراح مکانیکی		کنترل نقشه ها و محاسبات تأسیسات مکانیکی
کنترل		انجام		
نشده	شده	نشده	شده	
				۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی .
				۲- نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ، سیستم ذخیره سازی ، آتش نشانی و تأمین فشار آب مصرفی آن .
				۳- نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران .
				۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی ، فاضلاب ، هواکش فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش .
				۵- نقشه لوله کشی ، استقرار رادیاتورها ، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانالهای مربوطه .
				۶- نقشه های تأسیسات گرمایی ، تعویض هوا و تهویه مطبوع .
				۷- نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه .
				۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیساتی مکانیکی ، مصالح مصرفی و سیستمهای کنترل .
				۹- نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی .
				۱۰- نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه .
				۱۱- مقاسیه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه معماری و سازه .
				۱۲- محل استقرار دستگاههای هوا ساز ، برج خنک کن و منابع انبساط .
				۱۳- قطر ، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع .

مهر و امضاء :

تاریخ :

تأییدیه مهندس طراح مکانیک : نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

تاریخ :

تأییدیه کنترل کننده طرح مکانیک : نام و نام خانوادگی :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

جدول شماره : 7

شماره شناسایی :

جدول : 7

نظریه طراحی		نظریه سازمان		کنترل نقشه ها و محاسبات تأسیسات برقی
برق		(کنترل کننده طرح برق)		
انجام		کنترل		
نشده	شده	نشده	شده	
				۱- استانداردهای مورد استفاده در نقشه ها .
				۲- جدول مشخصات ، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها .
				۳- نقشه های اجرایی ، محاسبات فنی ، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی شامل : روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، تلویزیون ، درب بازکن ، زنگ اخبار ، اعلام حریق ، صوتی و IT
				۴- جزئیات اجرایی ، مشخصات عمومی و خصوصی .
				۵- سیستم اتصال زمین و برقگیر .
				۶- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمانهای مرتفع .
				۷- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع .
				۸- رایزر دیاگرام تابلو برق ، سیستم اتصال زمین ، برق گیر ، تلفن ، اعلام حریق ، درب بازکن و آنتن مرکزی .
				۹- تابلوی برق (قطع کننده ها ، فیوزها ، کد مدارات و ...)
				۱۰- برق اضطراری .

مهر و امضاء :

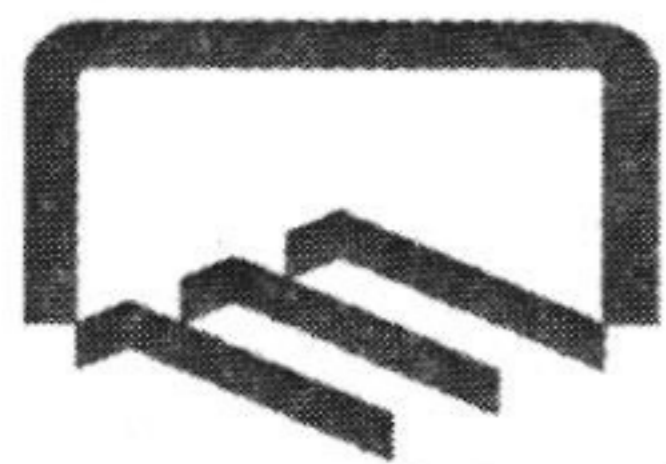
تاریخ :

تأییدیه مهندس طراح برق : نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

تاریخ :

تأییدیه کنترل کننده طرح برق : نام و نام خانوادگی :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

جداول شماره : ۸ و ۹

شماره شناسایی :

اشخاص حقیقی : در دفاتر مهندسی طراحی

جدول : ۸

نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح	شماره پروانه اشتغال طراح
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					

اشخاص حقوقی : طراحی ساختمان

جدول : ۹

نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					

تأییدیه مسئول دفتر طراحی : نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

مهر و امضاء :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

دفتر چه اطلاعات ساختمان

شماره شناسایی :

در تاریخ / / و به شماره : در دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
دفتر نمایندگی ثبت گردید .

نام و نام خانوادگی مسئول دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان

مهر و امضاء مسئول دفتر نمایندگی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
شهرستان

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



توضیحات :

دفتر چه اطلاعات ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

توضیحات :

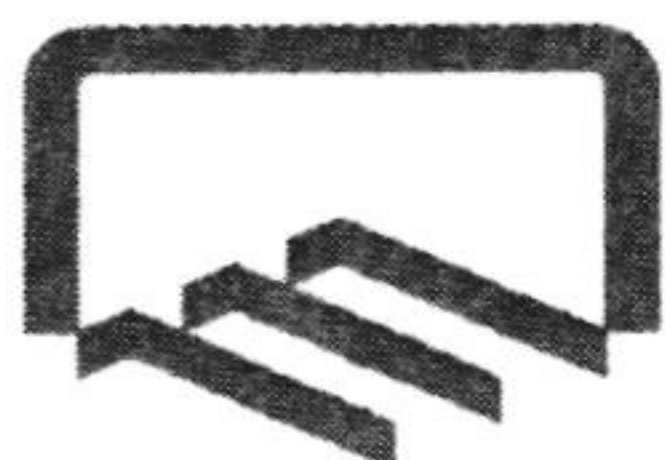
دفتر چه اطلاعات ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

توضیحات :

دفتر چه اطلاعات ساختمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان شمالی

توضیحات:

