



بسمه تعالی

جناب آقای اسپدکار

معاون محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری

موضوع: پیشگیری از وقوع تخلف صدور گواهی استحکام بنا

سلام علیکم

احتراماً؛ بر اساس بررسی های به عمل آمده، به استحضار می رساند برخی از شهرداری های استان با توجه به تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها که مقرر می دارد «در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است»، برگه ی «گواهی تایید استحکام بنا» را به مالکین ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمانی یا بدون اخذ پروانه توسعه بنا ارائه می نمایند که توسط مهندسان آن سازمان مهر و امضاء گردد. این در حالی است که در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ارائه «برگ تایید استحکام بنا» توسط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است؛ مضافاً معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت متبوع طی نامه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ در خصوص صدور «برگ تایید استحکام بنا» صراحتاً اشاره می دارد که این اقدام تخلف انتظامی بوده و کارشناس تایید کننده آن، مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از آن می باشد و منظور قانونگذار ذیل تبصره ۶ ماده قانونی مذکور، موضوع «عدم استحکام بنا» بوده و این موضوع اساساً با تایید استحکام بنا دو موضوع متفاوت می باشد.

در این راستا و به رغم شکایت یکی از شهرداری های کشور به دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال نامه صدرالذکر، دیوان عدالت اداری به شماره پرونده ه/ع/۹۶/۱۳۵۵، دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۹۴، دادنامه ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۹۴، تاریخ ۹۷/۴/۳۱ رای بر رد شکایت مطروحه داده (پیوست) و قید نموده است که تخلف شهرداری در عدم جلوگیری از احداث بنا بدون پروانه ساختمانی نمی تواند برای سازمان نظام مهندسی ساختمان در ارائه «برگ تایید استحکام بنا» تکلیف ایجاد نماید. از طرفی با توجه به اخبار واصله از برخی از شهرداری های سطح استان، شهرداری ها با هماهنگی صورت گرفته با **کارشناسان رسمی دادگستری** اقدام به صدور برگه «گواهی تایید استحکام بنا» می نمایند.

لذا خواهشمند است مراتب زیر به نحوی که اصلاح می داند بررسی و اطلاع رسانی لازم صورت پذیرد:

هیچ یک از مهندسان عضو کانون کارشناسان رسمی و مرکز کارشناسان رسمی دادگستری با هر صلاحیت مجوزی برای صدور «برگ تایید استحکام بنا» ندارند.



شماره ثبت: ۹۰۱۶

زمان ثبت: ۰۸:۵۰

تاریخ دبیرخانه: ۱۴۰۰/۰۸/۲۵



«سال جهش تولید»

فاسمی
مدیر کل
بهره

رونوشت:

- جناب آقای محمودزاده معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت مشوخه برای استحضار.
- جناب آقای هوایی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار
- شهردار محترم بجنورده برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم شیروان برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم اسفراین برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم آشنخانه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم جاجرم برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم قاروق برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم گرمه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم قاسمی برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم رازا برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم ایرو را برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم درقه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم سنخواست برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم شوقانه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم تینکلوه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم لوجلی برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم زیارت برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم قوشخانه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم صفی آباد برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم چتران شهر برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم حصار گرمخانا برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم آوله برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.
- شهردار محترم پیش قلعه برای استحضار و دستور اقدام مقتضی.

کپی از این سند جهت ثبت در دفتر اسناد رسمی این اداره را به پیوسته تقدیم می‌گردد.