



آقای مهندس حماری

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: پیشگیری از وقوع تخلف انتظامی صدور گواهی استحکام بنا

سلام علیکم



شماره ثبت: ۹۰۰۷۰

زمان ثبت: ۱۴۰۱۷

تاریخ دبیرخانه: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴

احتراماً؛ پیرو نامه شماره ۳۲/۱۲۹۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ بر اساس بررسی‌های به عمل آمده، به استحضار می‌رساند برخی از شهرداری‌های استان با توجه به تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها که مقرر می‌دارد «در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است»، برگه‌ی «گواهی تائید استحکام بنا» را به مالکین ساختمان‌های احداث شده بدون پروانه ساختمانی یا بدون اخذ پروانه توسعه بنا ارائه می‌نمایند که توسط مهندسان آن سازمان مهر و امضاء گردد. این در حالی است که در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکر از ارائه «برگ استحکام بنا» توسط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح یا سازنده نشده است مضافاً معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت متبوع طی نامه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ در خصوص صدور «برگ تائید استحکام بنا» صراحتاً اشاره می‌دارد که این اقدام تخلف انتظامی بوده و کارشناس تائید کننده آن، مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از آن می‌باشد و منظور قانونگذار ذیل تبصره ۶ ماده قانونی مذکور، موضوع «عدم استحکام بنا» بوده و این موضوع اساساً با تائید استحکام بنا دو موضوع متفاوت می‌باشد.

در این راستا و به رغم شکایت یکی از شهرداری‌های کشور به دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال نامه صدرالذکر، دیوان عدالت اداری به شماره پرونده ه/ع/۹۶/۱۳۵۵، دادنامه ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۹۴، تاریخ ۹۷/۴/۳۱ رأی بر رد شکایت مطروحه داده (پیوست) و قید نموده است که تخلف شهرداری در عدم جلوگیری از احداث بنا بدون پروانه ساختمانی نمی‌تواند برای سازمان نظام مهندسی ساختمان در ارائه «برگ تائید استحکام بنا» تکلیف ایجاد نماید.

لذا شایسته است مراتب زیر به نحو مقتضی به اطلاع کلیه اعضاء محترم آن سازمان رسانیده شود:

- هیچ یک از مهندسان اعم از مهندسان ناظر، مهندسان طراح، مهندسان محاسب و غیره مجوزی برای صدور «برگ تائید استحکام بنا» ندارند.
- اشخاصی که مفاد نامه فوق‌الذکر را رعایت ننمایند علاوه بر معرفی به شورای انتظامی، به استناد قانون مسئولیت مدنی، مسئول جبران خسارت‌های مالی زیان‌دیدگان نیز خواهند بود.



«سال جهش تولید»

فاسمی
مدیر کل

رونوشت:

- جناب آقای محمودزاده معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت متبوع؛ برای استحضار.
- جناب آقای امیدکار، معاون محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان برای استحضار و درخواست ابلاغ به قضات محترم کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها
- جناب آقای هوایی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری برای استحضار
- شهردار محترم بجنورده؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم شیروان؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم اسفراین؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم آشنخانه؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم جاجرود؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم قاروق؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم گرمه؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم قاضی؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم وازه؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم ایرو؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم درق؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم سنخواست؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم شوقان؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم تینکائلو؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم لوجلی؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم زیارت؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم قوشخانه؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم صفی آباد؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم چناران شهر؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم حصار گرمخان؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم آولا؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی
- شهردار محترم پیش قلعه؛ برای استحضار و دستور اقدام مقتضی