

۱- حق الزحمه خدمات مهندسی گروه طراحی و نظارت

تعداد سقف:	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د		گروه و
	۲ و ۱	سقف	۵ و ۳	سقف	۱۰ و ۹ و ۸	سقف	۱۲ و ۱۱	سقف	
هزینه ساخت مصوب شورای مرکزی	۲۳,۳۲۱,۰۰۰	۲۷,۲۰۷,۰۰۰	۳۱,۰۹۴,۰۰۰	۳۴,۹۸۱,۰۰۰	۳۸,۸۶۸,۰۰۰	۴۲,۷۵۵,۰۰۰	۴۶,۶۴۲,۰۰۰	۱۶ و بالاتر	
درصد حق الزحمه (بر اساس جدول ۱۱ مبحث ۲ مقررات ملی)	۴,۱۷	۴,۲۹	۴,۵۱	۴,۶۹	۵,۲۵	۵,۱۱	۵,۰۰		
تعرفه طراحی و نظارت مطابق نرخ پیشنهادی شورای مرکزی	۹۷۲,۴۸۶	۱,۱۶۷,۱۸۰	۱,۴۰۲,۳۳۹	۱,۶۴۰,۶۰۹	۲,۰۴۰,۵۷۰	۲,۱۸۴,۷۸۱	۲,۳۳۲,۱۰۰		
سهام ناظر نقشه بردار پس از کسر سهم سازمان (با ضریب افزایش میانگین ۱۰۹٪)					۲۱,۴۰۰				

۲- حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی در سال ۱۴۰۰

تعداد سقف:	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د		گروه و
	۲ و ۱	سقف	۵ و ۳	سقف	۱۰ و ۹ و ۸	سقف	۱۲ و ۱۱	سقف	
نرخ ۰/۰۰۵ مطابق بند ۸-۱۷ مبحث ۲ مقررات ملی با احتساب ۲۰ درصد تخفیف	۹۳,۲۸۴	۱۰۸,۸۲۸	۱۲۴,۳۷۶	۱۳۹,۹۲۴	۱۵۵,۴۷۲	۱۷۱,۰۲۰	۱۸۶,۵۶۸	۱۶ و بالاتر	

تعرفه سال ۱۴۰۰

۴- تعرفه خدمات تفکیک آپارتمان

نرخ حق الزحمه	مجموع مترائز زیربنا
۶,۱۳۰,۳۶۷	مجموع مترائز کمتر از ۲۰۰ متر مربع
۳۴,۰۴۶	مترائز مازاد بر ۲۰۰ متر تا ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۱۹,۰۸۲	مترائز مازاد بر ۶۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۱۵,۳۲۰	مترائز مازاد بر ۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع
۱۰,۷۰۱	مترائز مازاد بر ۵۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع
	مسکونی

تعرفه سال ۱۴۰۰

۳- تعرفه طراحی و نظارت بر دیوارکشی

طول دیوار به متر	تا ارتفاع ۲۱-cm	بالاتر از ۲۱-cm
کمتر از ۵۰ متر	۵,۵۹۴,۹۳۰	۸,۴۰۱,۸۰۰
۵۱ تا ۱۰۰ متر	۷,۹۹۲,۱۶۰	۱۱,۹۸۶,۱۵۰
۱۰۱ تا ۲۰۰ متر	۱۴,۰۰۳,۰۰۰	۲۰,۹۷۳,۱۵۰
بیش از ۲۰۰ متر بازای هر متر	۷۱,۰۶۰	۱۰۶,۵۹۰

تعرفه سال ۱۴۰۰

۵- تعرفه کارشناسی سیستم ارت

۱,۹۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی سیستم ارت + صدور برگ هولوگرام + سهم سازمان
-----------	---

۶- تعرفه خدمات شهرسازی

مساحت زمین	تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰ متر مربع تا یک هکتار	یک تا پنج هکتار	پنج هکتار به بالا
تعرفه نقشه های سایت پلان، تفکیک ملک و ...	۱۲,۱۴۰	۱۰,۴۴۴	۹,۳۲۵	۷,۴۶۱

مطابق بند ۳ ابلاغیه شورای مرکزی: حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های ترافیک، نقشه برداری و شهرسازی در سال ۱۴۰۰، با توجه به نسبت افزایش هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۹ که توسط سازمان نظام مهندسی کشور (شورای مرکزی)، تعدیل و مطابق اعمال میگردد