

حق الزحمه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۶ بر اساس نرخ ابلاغی شورای مرکزی (به شماره نامه ۳۶۶۸/د/ش.م.)

### قابل اجرا از تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۱

#### ۱- خدمات مربوط به طراحی و نظارت

تعداد سقف:	گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د		گروه و
	۲ و ۱	سقف	۵ و ۳	سقف	۱۰ و ۹ و ۸	سقف	۱۱ و ۱۲	سقف	۱۶ و بالاتر
نرخ مصوب سال ۹۶ (با ۹ درصد افزایش)	۲۷۲،۵۰۰	۳۰۵،۲۰۰	۴۱۹،۶۵۰	۴۶۸،۷۰۰	تعرفه شورای مرکزی با ۱۵ درصد تخفیف				
حق الزحمه نظارت نقشه برداری (بابت هر مترمربع)	-	-	۸،۳۹۳	۸،۳۹۳	۸،۳۹۳				

#### ۲- تعرفه شهرسازی

مساحت زمین	تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰ متر مربع تا یک هکتار	یک تا پنج هکتار	پنج هکتار به بالا
نرخ مصوب سال ۹۶ (با ۹ درصد افزایش)	۳،۹۰۲	۳،۳۵۷	۲،۹۹۸	۲،۳۹۸

#### ۳- نرخ نظارت بر گازرسانی

نوع کنتور	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵	G۱۰۰
نرخ مصوب سال ۹۶ (با ۹ درصد افزایش)	۵۲۳،۲۰۰	۵۲۳،۲۰۰	۷۵۲،۱۰۰	۹۴۰،۱۲۵	۱،۱۹۰،۸۲۵	۱،۵۰۴،۲۰۰	۱،۸۸۰،۲۵۰	۵،۶۴۰،۷۵۰
بازدید مجدد:	مرحله دوم	۲۵۰،۷۰۰	مرحله سوم		۳۰۵،۲۰۰			

#### ۴- تعرفه طراحی و نظارت بر دیوارکشی

طول دیوار به متر	تا ارتفاع ۲۱۰cm	بالاتر از ۲۱۰cm
کمتر از ۵۰ متر	۱،۷۵۴،۹۰۰	۲،۶۳۲،۳۵۰
۵۱ تا ۱۰۰ متر	۲،۵۰۷،۰۰۰	۳،۷۶۰،۵۰۰
۱۰۱ تا ۲۰۰ متر	۴،۳۹۲،۷۰۰	۶،۵۸۰،۸۷۵
بیش از ۲۰۰ متر بازای هر متر	۲۱،۹۳۶	۳۲،۹۰۵

توضیحات:

- ۱- درخصوص تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های مشمول گود برداری و سازه نگهدارنده (ساختمان هایی که دارای زیرزمین بوده و محاسبه سازه نگهدارنده برای آنها الزامی است) به میزان یک سقف اضافه می شود.
- ۲- در خصوص خدمات شهرسازی، متر از اراضی طراحی شده با کاربری مسکونی ملاک محاسبه حق الزحمه میباشد.
- ۳- دیوارها با ارتفاع تمام شده ۲۱۰cm از کف تمام شده داخل محوطه ملک مورد نظر میباشد.
- ۴- تعرفه های مربوط به تفکیک آپارتمان مشابه سایر خدمات مهندسی ۹٪ افزایش می یابد.