



ماده ۴: شرایط و نحوه پرداخت:

۱-۳: پرداخت سی درصد از مبلغ قرارداد(ذکر شده در ماده ۲)، به مدیریت دفتر به صورت پیش پرداخت به شماره حساب/کارت ..... در مورخه.....، صورت می پذیرد.

۲-۳: الباقی مبلغ قرارداد (پس از نهایی شدن مترائ) و اتمام خدمات مهندسی موضوع قرارداد به پیوست نقشه مصوب، در ذیل نامه معرفی به سازمان جهت پرداخت نهایی درج و به حساب اعلام شده دفتر واریز می گردد.

تبصره ۱: مبلغ ۵٪ حق السهم سازمان و حق بیمه مسئولیت مهندسان از مبلغ این قرارداد کسر می گردد. که به نیابت از دفتر طراحی توسط مالک به حساب سازمان واریز می گردد .

تبصره ۲: پس از وصول کلی مبالغ خروج کار از سازمان ودفتر طراحی صورت می پذیرد.

تبصره ۳: خدمات خارج از مفاد دستور تهیه نقشه شهرداری شامل این قرار داد نمی گردد و در صورت درخواست مالک و توافق طرفین ،در شرایط خصوصی این قرارداد درج و در دفتر طراحی تسویه حساب می گردد.

ماده ۵: مدت قرارداد:

مدت زمان قرارداد بنا به توافق طرفین(با توجه به حجم خدمات و گروه ساختمانی) برای تهیه طرح ارائه جهت تایید مالک..... روز، تحویل به مالک پس از تایید نقشه معماری توسط مالک ، ..... روز می باشد.مدت انجام آزمایشات ژئو تکنیک واخذ سایر مجوزهای مربوطه به مدت زمان مذکور اضافه خواهد شد.

ماده ۶: تعهد طرفین:

۵-۱-۱- تعهد دفتر طراحی:

۱-۱-۵- دفتر طراحی مکلف است نقشه های موضوع ماده ۱ این قرارداد را بر اساس دستور تهیه نقشه برابر مقررات ملی ساختمان و ضوابط جاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تهیه و پس از انجام مراحل کنترل در سازمان به امضاء تمامی مهندسین ذیصلاح طراح رسانده و نهایتاً پس از تسویه حساب، تحویل کارفرما نماید.

۲-۱-۵- تمامی نقشه های تهیه شده حتماً می بایست به تأیید و مهر و امضاء مسئول دفتر برسد.

۳-۱-۵- دفتر طراحی انجام کلیه اموری که نیاز به مراجعه به سازمان استان و یا کسب اطلاعاتی که از طریق شهرداری و یا سایر دستگاهای ذیربط لازم باشد (در حدود وظایف)را بعهده دارد.

۴-۱-۵- چنانچه دفتر طراحی نقشه ای را برخلاف دستور تهیه نقشه و ضوابط شهر سازی و مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی تهیه نماید دفتر می بایست نقشه را مجدداً بطور رایگان ترسیم نموده و به امضاء مهندسان برساند و هیچگونه هزینه ای در این خصوص دریافت نماید.

۵-۱-۵- دفتر حق واگذاری موضوع این قرارداد را به غیر ندارد.



ماده ۵: تعهدات مالک / نماینده معرفی شده از طرف ایشان

۱-۲-۵- مالک می بایست هر گونه نظر و خواسته خود را در چهارچوب ضوابط شهرسازی و مقررات شهرداری قبل از نهایی شدن طراحی به اطلاع دفتر طراحی برساند.

۲-۲-۵- مالک متعهد می شود در صورت قبول و پذیرش طرح ،پس از نهایی شدن نقشه ها، هیچگونه ادعای جدیدی نسبت به تغییرات ننماید.در غیر این صورت، نقشه جدید با پرداخت هزینه مجدد (بر اساس میزان خدمات و طبق صورتجلسه و توافق طرفین )توسط مالک انجام خواهد شد.

۳-۲-۵- مالک در صورت بروز هرگونه امکان جدید برای اضافه بنا در شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه، می تواند مجوز های لازم را تا قبل از اتمام طراحی معماری به دفتر طراحی ارائه دهد، در غیر این صورت دفتر طراحی فقط مطابق ضوابط اعلام شده شهرداری ارائه خدمات خواهد نمود.

۴-۲-۵- کارفرما مکلف است حداکثر دو هفته پس از دریافت نامه معرفی به همراه نقشه های مصوب به همراه نقشه های مصوب جهت انجام سایر امور به سازمان مراجعه نماید. در غیر اینصورت هرگونه ضرر و زیان و تبعات تغییر قوانین حقوقی و فنی ناشی از تاخیر در مراجعه به عهده کارفرما است.

ماده ۶: تسخیر و خاتمه قرارداد:

الف) چنانچه در طول مدت این قرارداد و یا بنا بر دلایلی، مالک از ادامه این قرارداد منصرف شود و به تعهدات خود در این قرارداد عمل ننماید، طبق ماده ۲و۳ پس از گذشت زمان مربوطه از مالک دعوت به پیگیری می گردد. در صورت عدم همکاری و پیگیری از سوی مالک دفتر طراحی می تواند با مراجعه به سازمان، نسبت به فسخ و خاتمه قرارداد اقدام نماید.شایان ذکر است در این صورت مبلغ پیش پرداخت به نسبت ارائه خدمات (اعم از مذاکره، مشاوره و یا بازدید و یا خدمات مهندسی و یا ارائه طرح اولیه و ...) عودت نمی گردد.

ب) همچنین در صورت تاخیر و یا عدم اجرای مفاد این قرارداد از سوی دفتر ، مالک می تواند ظرف مهلتی که از یک هفته تجاوز نخواهد کرد ، دفتر طراحی را به اجرای دقیق تعهدات خود یادآوری نماید و پس از انقضای مهلت مقرر مالک حق دارد جهت فسخ قرارداد ، مراتب را از طریق سازمان نظام مهندسی استان پیگیری نماید.

ماده ۷: حق اختلاف:

هر گونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد بصورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت طرفین می توانند جهت احقاق حقوق خود به سازمان نظام مهندسی استان مراجعه و رای سازمان نیز برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۸: نشانی طرفین و تلفن تماس:

آدرس تلفن تماس دفتر : .....

آدرس و تلفن تماس مالک : .....

این قرارداد در ۸ ماده و در دو نسخه( کارفرما/ دفتر طراحی) تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و هر یک از نسخ در حکم و اعتبار واحد می باشد .

